



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 74/2012
DATA: 03.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **14.06.2023, ora 10.00**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Murfatlar (fost Basarabi), Aleea Liliacului, nr. 4, bl. B3, sc. 1, et. 4, ap. 19, judetul Constanta, compus din apartament cu trei camere și dependințe, în suprafața utilă de 51,67 mp din acte (50,19 mp din masuratori), un balcon în suprafața de 2,98 mp și teren, în folosință, în suprafața indiviză de 17 mp, identificat cu număr cadastral 13/19, intabulat în Cartea Funciara numărul 100030-C1-U10 (C.F. vechi nr. 255 a localității Murfatlar (fost Basarabi), dobândit de către debitori, ca bun comun, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 403/17.08.2008 la B.N.P. Pistalu Elena, proprietatea debitorilor DUDAU VASILICA SI DUDAU VERGINICA, cu domiciliul în localitatea Constanta, str. Aleea Pelicanului, nr. 16, bl. G3A, sc. C, ap. 22, judetul Constanta, care datorează creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul procedural ales în București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, corp C, et. 2, sector 1, la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., în calitate de cesionar al creditorului S.C. SUPORT COLECT S.R.L., suma de **41.193,58 EUR**, reprezentând debit actualizat, la care s-au adăugat **7.822,15 RON** cheltuieli de executare.

Valoarea totală a imobilului este de 99.550 RON (echivalentul sumei de 22.134 EURO, la data de 17.09.2012, 1 Euro = 4,4975 RON), stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar ing. CRISTINA MAFTEI, la data de 17.09.2012, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare și, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civilă, licitația începe de la prețul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de **74.662,50 RON** și imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 28711/06.04.2012:

- B.C.R. S.A.–intabulare, drept de **IPOTECA**, Valoare : 35.000 Euro + celelalte obligații de plată aferente creditului, precum– interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare;

- Contractul de cesiune de creanțe nr. J 1128/22.12.2010 încheiat între B.C.R. S.A. și S.C. SUPORT COLECT S.R.L.

- **Somatia** emisă la data de 02.04.2012 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 74/2012.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200890756/17.03.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 200890756/17.03.2008 de B.N.P. PISTALU ELENA, Încheierea de rectificare nr. 1044/18.03.2008 la B.N.P. PISTALU ELENA, Contract de cesiune de creanțe nr. J 1128/22.12.2010, a cărui executare silită a fost încuviințată de Judecătoria Constanta prin Încheierea nr. 2007/13.02.2012, pronunțată de Judecătoria Constanta în dosarul nr. 2738/212/2012.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină și a fost afișată azi, 03.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA



