



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 4660/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în dată de 09.04.2026

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.05.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGHICI GEORGE-DARIUS, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Buhuși nr.2 bl.3, sc.3, et.4, ap.93, Sector 3, a cota de 1563/20000 a bunului imobil Teren extravilan neimpregmuit, cu o suprafața de 20.000 mp, situat în Fundulea, Tarța 9/3, Parcela 26, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 27981, înscris în cartea funciară numărul 27981, proprietatea lui DRAGHICI GEORGE-DARIUS descris prin procesul verbal de situație din data de 18.11.2025: , la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD** , cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612,, prin reprezentant convențional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executării reprezentate de **contract de credit 6929049/31.07.2006** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, in cadrul dosarului executiional nr.4660/2022 emisa de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 6.616,00 Lei, echivalentul a 1.300,00 euro, suma calculată la cursul euro de 5.0899 lei/euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (6.616,00 Lei, echivalentul a 1.300,00 euro, suma calculată la cursul euro de 5.0899 lei/euro.), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 09.12.2025 realizat de expertul EAST BRIDGE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sector 3 București, la sediul Primăriei Fundulea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO07BREL0002000712400105** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 09.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII

2. **DRĂGHICI GEORGE-DARIUS**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Fundulea

4. DRĂGHICI MARIN

5. DOBRE NICOLAE

6. DOBRE ALEXANDRU

7. DOBRE DRAGOȘ-MIHAI

8. BÎȘU MARIA

9. DRĂGHICI CONSTANTIN

10. DRĂGHICI ALEXANDRU-CONSTANTIN

11. DRĂGHICI CĂTĂLIN-ROMEO

12. DRĂGHICI MIHAELA-ANGELA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Sector 3 Bucuresti

3. sediul Primăriei Fundulea

4. locul situării bunului imobil, respectiv Fundulea, Judetul Călărași.

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

  
  
Executor judecătoresc,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei