



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COSMIN IBĂNESCU**

Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș  
Cont consemnări: **RO28BREL0002001580350101** – Libra Internet Bank; CIF: RO 37789583  
Tel: (0724) 290 900; Fax: (0356) 780 140; e-mail: [executor.ibanescu@gmail.com](mailto:executor.ibanescu@gmail.com)  
Program cu publicul: Luni-Vineri: 10-16

Dosar executare nr. **222/2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 14.04.2026

B.E.J. Cosmin Ibănescu, cu sediul în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, IBĂNESCU Cosmin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.05.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DIVIȘ Tomiță-Ștefan-Albert, cu domiciliul în Comuna Brebu, sat Apadia, nr. 86, județul Caraș Severin, cotă devălmășie DIVIȘ Liana, cu domiciliul în Comuna Sânpetru Mare, sat Igrăș, nr. 104, județul Timiș, cotă devălmășie Teren și casă, situat în Sânpetru Mare, Localitatea Igrăș, nr. 105 (numar vechi 662), Timiș, în suprafață de 1079 m.p., având număr cadastral/topografic 461-462/a, înscris în cartea funciară numărul 401422 a localității Sânpetru Mare, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.05.2024: TEREN Intravilan și casă, la cererea creditorului urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 221400027/07.06.2022**, **Contract de Fideiusiune 221400027F/07.06.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă legală** în favoarea lui **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN** - având valoarea de 4852 lei, notată sub numărul C2 la data de 22.06.2023
2. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui **MIKRO KAPITAL IFN S.A.** - având valoarea de 40163.94 lei, notată sub numărul C3 la data de 31.08.2023
3. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 4492.32 lei, notată sub numărul C4 - prin **SCPEJ Matei și Asociații** la data de 16.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 54.712,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (54.712,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1827802\_1/27.09.2024 realizat de expertul MORARU Cristian Sabin, număr legitimație 19473. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sânnicolaul Mare, la sediul Primăriei Sânpetru Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO28BREL0002001580350101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, CUI: **RO37789583**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cosmin Ibănescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu și afișată la locul licitației situat în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, astăzi 14.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MIKRO CAPITAL IFN S.A.**
2. **DIVIȘ Tomiță-Ștefan-Albert DIVIȘ Liana**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sânpetru Mare
4. INVESTCAPITAL LTD la SCPEJ Matei&Asociatii
5. ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu
2. sediul Judecătoria Sânnicolaul Mare
3. sediul Primăriei Sânpetru Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sânpetru Mare, Localitatea Igrăș, nr. 105 (numar vechi 662), Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

**Executor Judecătoresc,  
IBĂNESCU Cosmin**

