



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BINDILEU EUGEN

Mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău, mobil 0745/626490, mobil birou
0778/729881, e-mail BEJ_BINDILEU_EUGEN@YAHOO.COM
Cont Vir. RO71CECEBC0255RON0024423 și RO27 GECE BC 0230. RON 9724 475
deschise la CEC Moinești, CUI 21213184

Dosar nr. 498/E/2010

08.04.2026

**PUBLICAȚIE DE VANZARE
IMOBILIARA**

Subsemnatul Bindileu Eugen, executorul judecătoresc din Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău³.

Având în vedere cererea numitului (ei) BCR SA prin SC SUPORT COLECT SRL, cu sediul în București, str. Stirbei Voda, nr. 26-28, et. 2, Union Business Center II, Sector 1, prin mandatar SC CEE COLLECT ROMANIA SRL, reprezentată de cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DAC, prin care ne cere să executăm silit pe numitul(a) COVACI LUMINITA-CNP 2770917043761, cu domiciliul în com. Brusturoasa, jud. Bacău, în solidar cu garantul ipotecar MERLUSCA TOMA-CNP 1540414043766, domiciliat în oras Comanesti, str. Libertatii, nr. 32, jud. Bacău, pentru suma de 230.698 lei(c/v a 46.649,07 euro conform adresei creditoarei nr. 29.04.2022) reprezentând debit neachitat, conform titlului executoriu Contract de Credit bancar nr. 2008779506/14.10.2008 și actul aditional Contractul de ipoteca nr. 2008779506/2008, la care se adauga 6.967 lei onorariu de executare, tva aferenta onorariului de executare și cheltuieli de executare.

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală că în ziua de 7, luna mai, anul **2026**, ora **10⁰⁰**, va avea loc în localitatea Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău, la sediul BEJ Bindileu Eugen, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- *imobil situat în oras Comanesti, str. Libertatii, nr. 32, jud. Bacău, având numărul cadastral 2627, respectiv locuința-C1 P+M, compusă din trei camere, acoperită cu tablă, cu o suprafață construită de 91 mp și anexe C2 și C3, în suprafața construită de 44 mp și 24 mp împreună cu suprafața totală de 1050 mp teren-în urma măsurătorilor cadastrale rezultând 1095 mp din care: 493 mp teren curți-construcții și 602 mp teren arabil, conform schitei cadastrale înregistrate la OCPI Bacău sub nr. 7515/2007, imobil dobândit de către Mertusca Toma conform sentinței civile nr. 4361/1999-lot nr. 2 pronunțată de Judecătoria Moinești în dosarul civil nr. 5588/1999, ramasă definitivă și irevocabilă, renovată în timpul căsătoriei cu Covaci Luminita, dreptul de proprietate fiind intabulat în CF nr. 3685/N a localității Comanesti, cu încheierea nr. 7515/2007 la Biroul de carte funciara Moinești, jud. Bacău*

In valoare de 229.268 lei.

Dacă aceste creanțe nu se acoperă la prima licitație, se va proceda, la acordarea unui nou termen de vânzare la licitație, pentru vânzare a imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care va începe licitația în aceste condiții, va fi cel prevăzut de art 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă. Pretul a fost stabilit prin raportul de evaluare SC PROEVAL SRL depus la dosar, la solicitarea creditoarei.

Invităm pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus și să depună recipisa CEC prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune, reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, adică cel puțin 22.927 lei și să se prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat în acest scop. Ofertele, împreună cu dovada achitării cauciunii, vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică 06.05.2026, până la orele 12⁰⁰. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc. Publicația de vânzare în extras, va fi făcută publică și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare în 6 exemplare care se vor comunica astfel: la sediul nostru din Moinești, la sediul Judecătoriei Moinești, la sediul Primăriei Comanesti, la sediul SFO Moinești, la creditor și debitori.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, data afișării și titlul publicației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

