



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 183/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 4/15.04.2026**

Subscrisa SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 14.05.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Selimbar - 557260, Str. Ion Ratiu nr. 52A, sc. A, ap. 19, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 105972-C1-U19 Selimbar, nr. cadastral 105972-C1-U19, compus din camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, baie, hol, balcon, in suprafata utila de 48,5 mp, proprietatea debitorilor CARLOMANEANU (SZEKELY VARGA) Cornelia Ioana si SZEKELY VARGA Csabika Attila ambii cu domiciliul in Selimbar - 557260, Str. Ion Ratiu nr. 52A, sc. A, ap. 19, Judetul Sibiu, care datoreaza creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: RO 6151100, cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma initiala de 105.672,51 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit ipotecar nr. 1588133 din data de 24.12.2013 si Incheierea nr. 2/26.03.2024 de stabilire a acheltuielilor de executare.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 353.767,50 Lei (75% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 3/01.08.2024).**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Selimbar, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 35.377 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BABA TEODOR NICOLAE**

