



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443  
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 35/2025

Data: 08.04.2026

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 08.04.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul în mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

**In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 11.05.2026, ora 16:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. București, bd. 1 Mai nr. 26, bl. 6S14, sc. 1, et. 9, ap. 114, sector 6, având nr. cadastral 222258-C1-U49, intabulat în Cartea Funciara nr. 222258-C1-U49**, imobil compus din apartament cu 1 (una) camera și dependințe, suprafața utilă 27,96 mp, suprafața logie 2,86 mp, suprafața totală 30,82 mp, teren aferent în folosință 5,17 mp, la prețul de pornire de **58.400 EURO (297.688 lei)**. Imobilul se află în proprietatea **debitoarei CAUCOS CORINA**, cu domiciliul în mun. București, bd. 1 Mai nr. 26, bl. 6S14, sc. 1, et. 9, sector 6, care datorează creditoarei **CEC BANK S.A., CIF: 361897**, cu sediul în mun. București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, suma de **25.175,74 Lei, reprezentând credit, dobanzi și comisioane**, precum și a sumei de **5.410,16 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc și cheltuieli executare silită la data de 08.04.2026.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

◆ Urmărire silită pentru dosarul nr. 35/2025 de către B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către **PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR**, legitimația nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția B.E.J. Terinte Florin Catalin în contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. în 9 (nouă) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecătoria Sector 6;
- 3) La locul unde se află imobilul urmărit;
- 4) Primăria Sectorului 6 București;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitoare;
- 7) D.I.T.L. Sector 6;
- 8) A.F.P. Sector 6.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 08.04.2026 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

( [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) ).

Executor judecătoresc,  
TERINTE FLORIN CATALIN

