



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 2648 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2648/14.04.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 15932/30.12.2025 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 1, Aleea Alexandru, nr. 51, **impotriva debitoarei POP Iustina Narcisa**, cu domiciliul in Arad - 310261, Str. Stefan Zarie nr. 1A, Judetul Arad, in baza titlului executoriu - Sentinta civila nr. 1350 din data de 08.04.2025, pronuntata de Judecatoria Arad, sectia, pentru recuperarea sumei de **26.369,81 Lei**, **debitul urmand a se actualiza cu sumele ce reprezinta rate exigibile si neachitate la data scadentei, impreuna cu dobanda aferenta acestora, de la data de de 20.02.2023 pana la data platii integrale, la care se adauga dobanda legala calculata la suma de 15.330,63 lei (rate restante la 23.01.2026), de la data de 23.01.2026, pana la data achitarii integrale a sumei, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. – care se vor actualiza raportat la sumele restante ce vor deveni exigibile si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ.** prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **20.05.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind **vanzarea cotei de 1/2 parte de sub B 7.1./A 1, A 1.1., A 1.2., proprietatea debitoarei din imobilul situat in Arad - 310261, Str. Stefan Zarie, nr. 1A, Judetul Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 348764 Arad, reprezentand:**

- sub A 1 nr. cadastral/topografic 348764 - teren intravilan, imprejmuit, in suprafata de 672 m.p.,
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 348764-C1 - Casa P+1E, construita in anul 2017, nr. niveluri 2, s.construita la sol 179 m.p., suprafata construita desfasurata 340 m.p., detine Certificat de performanta energetica a cladirii,
- sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 348764-C2 - Garaj P, construit in anul 2017, nr. niveluri 1, s.construita la sol 42 m.p., s.construita desfasurata 42 m.p.

Regimul proprietatii:

- cota de 1/2 parte de sub B 2.1./A 1 este proprietatea numitei TARAN MARIANA si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/2 parte de sub B 3.1./A 1.1., A 1.2. este proprietatea numitei TARAN MARIANA si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/2 parte de sub B 7.1./A 1, A 1.1., A 1.2. este proprietatea debitoarei si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- sub B 8 - interdictie de instrainare, dezmembrare si grevare, in favoarea numitului MOTRE ADRIAN-MARCEL,
- sub B 9 - interdictie de instrainare, dezmembrare si grevare, in favoarea numitului MOTRE ADRIAN-MARCEL,
- sub B 10 - interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea numitului MOTRE ADRIAN-MARCEL, asupra cotei de 1/2 parte de sub B 7, proprietatea debitoarei POP IUSTINA-NARCISA,
- sub C 1.1. - drept de ipoteca, valoare 52000 EUR, in favoarea numitului MOTREA ADRIAN-MARCEL,
- sub C 2.1. - drept de ipoteca, valoare 14000 EUR, in favoarea numitului MOTREA ADRIAN-MARCEL,
- sub C 5.1. - drept de ipoteca, valoare 37200 EUR, in favoarea numitului MOTREA ADRIAN-MARCEL, asupra cotei de 1/2 parte de sub B 7, proprietatea debitoarei POP IUSTINA-NARCISA,
- somatia nr. 2648/03.02.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2648/2025, pentru suma de 24.276,37 lei, in favoarea creditoarei OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A., impotriva debitoarei POP IUSTINA NARCISA.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de 1/2 parte urmarita este de 702.500,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de ajudecare, chiar daca ajudecatarul a depus pretul integral.”

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscrist admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 14.04.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitoare
- 9) Coproprietar Taran Mariana
- 10) Creditor ipotecar Motrea Adrian-Marcel
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) Ziar national (in extras)
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM