



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C I F RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

E.M.

Dosar executiional nr. 1253/2026 din: 09.04.2026

Dosar instanta nr. 5384/4/2026

Termen: 14.05.2026, ora 10:30

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Braşov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit şi afişat următoarea publicaţie de vânzare în **Contract de împrumut autentificat sub nr. 2190 la data de 11.10.2024 de catre B.N.P. CIPU Alexandru**, prin care debitoarea **MARGA EDIL S.R.L.** cu sediul în Bucureşti - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4, datorează creditorului **CANJA Maxim** cu domiciliul în Braşov - 500170, Str. Popasu Ioan, nr. 50, bl. 2, et. 4, ap. 39, Judetul Braşov, suma de **348.264,00 Lei**, reprezentând obligaţie stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **13.949,09 Lei**.

Întrucât s-a emis somaţia în conformitate cu prevederile art. 668 şi art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, aşa cum rezultă din lucrările dosarului execuţional şi având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanţa datorată în termenul fixat în somaţie, şi prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică, că în data de **14.05.2026 ora 10:30** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, **licitaţia publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei MARGA EDIL S.R.L.**, constând în Apartament în suprafaţa utilă de 78 mp compus din 3 camere, bucatărie, baie, 2 holuri, balcon, este situat la mansarda, înscris în CF nr. 100644-C1-U83 a localităţii Braşov, nr. top 100644-C1-U83, nr. cadastral 100644-C1-U83, situat în Braşov - 500222, Str. Stefan Mironescu, nr. 4, bl. 27, sc. C, mezanin, ap. M6, Judetul Braşov.

Preţul de pornire al licitaţiei este de 437.245,00 Lei şi NU conţine TVA (şi reprezintă 100% din preţul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul).

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin.1 lit.h) şi k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

- 1) **49113/09/03/2026 - Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dos. 5384/4/2026, din 27/02/2026 emis de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1253/2026, din 06/03.2026 emis de BEJ Termure Calin Ovidiu;**

C1 se notează urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului CANJA MAXIM pentru recuperarea sumei de 348264 Lei si a accesoriilor;

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitaţi să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 09.04.2026.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanţii au obligaţia să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei, respectiv **cautiune (10%) Lei**, la dispoziţia executorului judecătoresc.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

Acest înscris poate conţine date cu caracter personal şi/sau informaţii confidenţiale. Destinatarul este obligat să asigure confidenţialitatea şi securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteţi destinatarul acestuia sau l-aţi primit din greşeală va rugăm să notificaţi imediat expeditorului şi să distrugeţi înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuţia totală sau parţială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!