



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 1583/2024
15.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **25.05.2026 orele 10** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, județul Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în **cota determinată de 5/48** înscrisă în **CFE nr. 100919-C1-U22 Baia-Mare**, provenită din CF nr. 11724/43, A1.topo. 2813/17-43, aferente apartamentului compus din 3 camere și dependințe cu suprafața de 55,75 mp - imobil amplasat în Baia-Mare, str. Pasunii nr. 4, et. 1, ap. 43, jud. Maramureș și având un drept de proprietate aferent asupra cotei de 16/748 din suprafața de teren pe care se găsește edificat bunul imobil principal.

Cota determinată de 5/48 urmarită constituie proprietatea debitorului CIOGMAREAN IOAN Flaviu, urmarirea făcându-se la cererea creditorului/rilor societate KRUK SA - prin reprezentantul sau convențional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita și Asociații, având sediul pentru comunicarea actelor în București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 și 9, sector 3 în baza titlurilor executorii: Contractul de credit nr. 6056125 din 10.03.2017 și Încheierile privind constatarea cheltuielilor executuale.

Pretul de începere al licitației este de **23.524,50 lei** și reprezintă 75% din valoarea de circulație a imobilului ce s-a stabilit prin raportul de expertiză nr. 1583/2024 din 04.03.2026.

Bunul imobil urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- urmarirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului societate KRUK SA
- PV sechestrul nr. 135 din 02.12.2025, instituit în favoarea creditorului Municipiul Baia-Mare
- dreptul de proprietate pe cote-parti, înscris în favoarea coproprietarilor CIOGMARIAN Gheorghe, TIRNOVAN Viorica, CIOGMARIAN Cristian, DOBRAN Argentică Velterica, CIOGMARIAN Vasile, PANCU Maria, CIOGMARIAN Augustian, LACATIS Lucia

Somăm pe toți cei ce pretind un drept asupra imobilului să-l înștiințeze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea acestuia. Invităm pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate, precum și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul colector de executare silită nr. RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, garanția de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor prezenta dovada depunerii. Aducem la cunoștință creditorilor urmaritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 precum și art. 768 alin. 2 din Codul de Procedura Civilă, privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Aducem la cunoștință generală prevederile art. 846 alin. 8 din Codul de Procedura Civilă, conform cărora, dacă la termenul vânzării înscris în publicație nu se obține pretul de pornire scăzut la 75% din valoarea de circulație a bunului imobil urmarit, în condițiile în care sunt prezenți cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, cu condiția ca acesta să nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitații. La acest termen, bunul imobil pus în vânzare poate fi adjudecat și de către un singur licitator prezent, în condițiile în care oferta pretului de la care începe licitația, respectiv 75% din valoarea de circulație a bunului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedura Civilă, comunicată partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului, precum și organelor fiscale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

