



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: baj\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **373/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.05.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

1.)- situat in **Cluj-Napoca, Str. Alverna, nr. 42, sc. B, demisol, ap. 24, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 252374-C1-U10 Cluj Napoca, nr. cadastral 252374-C1-U10, apartamentul nr.24 compus din: 1 camera, bucatarie, baie, hol, cu Su=40,05 mp, cu p.i.c. 2/100, proprietatea debitoarei Ciocan Elena Camelia fosta Potcovel ,**  
- la pretul de **387.286,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **604.106,87 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **1.594.478,44 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita** care este datorata de catre debitorii **CIOCAN Remus si CIOCAN Elena Camelia**, creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A- creditor intervent, FONDUL DE CREDITARE I.F.N. S.A. si RAIFFEISEN BANK S.A- creditor intervent.**, conform tilurilor executorii:

- 1.) **Contract de acordare a unei facilitati de credit nr. 20 din data de 19.03.2025 - Conditii speciale de creditare si Conditii generale de creditare, Contract de fidejusiune nr. 22 din data de 19.03.2025 si Contract de fidejusiune nr. 23 din data de 19.03.2025, toate in copii legalizate de catre Notar Public Madalin Fluturas,**
- 2.) **Contract de credit pentru bunuri imobile nr. RBRO5397584 si Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr. 3995 din data de 20.09.2017 de catre Notar Public Dobre Ion,**
- 3.) **Contract de credit pentru achizitionarea unei locuinte prin programul PRIMA CASA nr.016613/29.04.2013, Contract de credit nr.13/9081/01.08.2014, Contract de credit nr.012316/06.06.2016 cu Act additional nr.1/30.05.2018 si Act additional nr.2/21.12.2018 si Contract de Fideiusiune nr.012316/FID/01/06.06.2016, Contract de credit card STAR FORTE NR.682MFRT666/21.12.2018 cu Act additional nr.1/14.02.2020, Act additional nr. 2/12.03.2020 si Act additional nr.3/17.05.2024, Contract de credit nr.9312473/28.05.2020 cu Act additional nr.1/17.05.2023 si Contract de Fideiusiune nr.9312473/FID/1/28.05.2020 si si Contract de Fideiusiune nr.9312473/FID/2/28.05.2020, Contract de credit nr.13209523/22.11.2022 si Contract de Fideiusiune nr.13209523/FID/1/22.11.2022 si Contract de Fideiusiune nr.13209523/FID/2/22.11.2022, Contract de credit nr.15559984/16.04.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 15559984/FID/1/16.04.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 15559984/FID/2/16.04.2024, Contract de credit nr.15656198/13.05.2024, Contract de credit nr.15652740/13.05.2024, Contract de credit nr.15648225/10.05.2024, Contract de credit nr.15706271/21.05.2024, Contract de credit nr.15738144/24.05.2024, Contract de credit nr.15738615/24.05.2024, Contract de credit nr. 15875156/18.06.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 15875156/FID/1/18.06.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 15875156/FID/2/18.06.2024, Contract de credit nr. 16216794/26.08.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 16216794/FID/1/26.08.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 16216794/FID/2/26.08.2024, Contract de credit nr. 16218757/26.08.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 16218757/FID/1/26.08.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 16218757/FID/2/26.08.2024 .**

**Imobilul urmarit este grevat de:**

In **CF nr.252374-C1-U10 Cluj-Napoca, nr. cadastral 252374-C1-U10**

- Ipoteca in favoarea Statului Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice si Banca Transilvania SA
- 3 notari a urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr. **373/2025** al SCPEJ Cimpian si Cimpian.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

- Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr.1534/2025 al SCPEJ Tamas si Suciu  
**Pretul de evaluare este de 516.381,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 387.286,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 15.04.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Cluj-Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Avrig, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorlesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **38.729.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 15.04.2026 si contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatorlesc,  
Cimpian Mihai Radu

