



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CATALIN**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021-313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1240/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 03.05.2023

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. BU1449/25.08.2010 modificat prin Act adițional nr. 1/20.10.2010, Act adițional nr. 2/15.06.2011 (contract de novatie autentificat prin Încheierea nr. 1006/15.06.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act adițional nr. 3/15.06.2011, Act adițional nr. 4/17.08.2011, Act adițional nr. 5/01.11.2011, Act adițional nr. 6/26.10.2012, Act adițional nr. 7/21.11.2012, Act adițional nr. 8/25.10.2013 (contract de novatie autentificat prin Încheierea nr. 1431/25.10.2013 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act adițional nr. 9/25.10.2013, Act adițional nr. 10/30.04.2014 (contract de novatie autentificat prin Încheierea nr. 1308/30.04.2014 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act adițional nr. 11/30.10.2014; Contract de garanție reală imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 2508/25.08.2010 de BNP Andreea Dana Radulescu; Contract de garanție reală imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 3161/20.10.2010 de BNP Andreea Dana Radulescu; Contract de garanție reală imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1495/17.08.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 2000/01.11.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 2001/01.11.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca mobilă nr. BU1133/30.10.2014; Contract de fidejusiune nr. BU1134/30.10.2014; Contract de fidejusiune nr. BU1135/30.10.2014; Contract de fidejusiune nr. BU1136/30.10.2014; Contract de fidejusiune nr. BU1137/30.10.2014, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **BELLE ROSE BUSINESS COMPANY S.R.L.** (Imprumutat) cu sediul în București - 062177, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 2, et. 5, ap. 87, Sector 6, **NITU Nicusor** (Fidejutor) cu domiciliul în București - 023442, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2, **NITU Doina** (Fidejutor) cu domiciliul în București - 023442, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2, **DUMITRU Emil** (garant fidejutor și ipotecar), cu domiciliul în București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, **DUMITRU Dorina** (garant fidejutor și ipotecar), cu domiciliul în București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, **DRUTU Adrian** (Fidejutor) cu domiciliul în București - 020904, Calea Mosilor nr. 314, bl. 60A, sc. 1, et. 8, ap. 32, Sector 2 și **GRIGORE Cosmin Radu** (Fidejutor) cu domiciliul în București - 052152, Str. Doina nr. 16, bl. 12, sc. 1, et. 3, ap. 13, Sector 5, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditorii **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 29.05.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului situat în București, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, înscris în CF nr. 213445, compus din teren intravilan în suprafața de 311 mp din acte (311 mp suprafața măsurată), cu nr. cadastral 213445 și construcția edificată pe acesta Sp+P+1E, (subsol suprafața de 24,96 mp; suprafața totală 25,86 mp; parter suprafața de 100,15 mp; etaj suprafața de 86,18 mp, suprafața totală 103,89 mp) având nr. cadastral 213445-C1 (nr. CF vechi 78594 și nr. cadastral vechi 16948), proprietatea debitorilor **DUMITRU Emil** și **DUMITRU Dorina**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 955752 și a fost stabilit de evaluator **IORDAN BUTUC**, membru **ANEVAR**, legitimație nr. 11109,.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 716.814,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 71.681,40 reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CATALIN

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021-313.96.06, 0749.166.176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele: Ipoteca inscrisa in baza contractului de garantie reala imobiliara nr. 2508/25.08.2010 emis de BNP Andreea Dana Radulescu, ipoteca inscrisa in baza contractului de garantie reala imobiliara nr. 3161/20.10.2010 emis de BNP Andreea Dana Radulescu, notare contract de novatie autentificat sub nr. 1006/15.06.2011 de NP Liuba Alexandrescu, ipoteca inscrisa in baza contractului de garantie reala imobiliara nr. 1495/17.08.2011 emis de NP Alexandrescu Liuba Liana, ipoteca inscrisa in baza contractului de ipoteca nr. 2000/01.11.2011 emis de NP Alexandrescu Liuba Liana, dreptul de interdictie notat in baza contractului de ipoteca nr. 2000/01.11.2011 emis de NP Alexandrescu Liuba Liana, ipoteca notata in baza actului notarial nr. 1587/08.11.2012 emis de NP Alexandrescu Liuba Liana, Act de notarial nr. 1431/25.10.2013 emis de NP Alexandrescu Liuba Liana, Act notarial nr. 1308/30.10.2014 emis de NP Alexandrescu Liuba Liana, notarea urmarii imobiliara dispusa de S.C.P.E.J. Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. .

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 14 exemplare, pentru:

1) dosar executiional nr. **1240/2016**;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI**;

4) la locul situarii imobilului urmarit, Bucuresti - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2;

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **PRIMARIA SECTOR 2**;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**;

7) debitorilor: **BELLE ROSE BUSINESS COMPANY S.R.L.**, in Bucuresti, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 2, et. 5, ap. 87, Sector 6;

8) **NITU Nicusor**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2;

9) **NITU Doina**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2;

10) **DUMITRU Emil**, cu domiciliul in Bucuresti - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2;

11) **DUMITRU Dorina**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2;

12) **DRUTU Adrian**, cu domiciliul in Bucuresti - 020904, Calea Mosilor nr. 314, bl. 60A, sc. 1, et. 8, ap. 32, Sector 2;

13) **GRIGORE Cosmin Radu**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Doina nr. 16, bl. 12, sc. 1, et. 3, ap. 13, Sector 5

14) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 2**.

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executării Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecatoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

D.M.