



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail office@executortermuro.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

E.M.
Dosar executiv nr. 1253/2026 din: 09.04.2026
Dosar instanța nr. 5384/4/2026
Termen 14.05.2026, ORA 11:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **Contract de împrumut autenticat sub nr. 2190 la data de 11.10.2024 de către B.N.P. CIPU Alexandru**, prin care debitoarea **MARGA EDIL S.R.L.** cu sediul în București - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4, datorează creditorului **CANJA Maxim** cu domiciliul în Brașov - 500170, Str. Popasu Ioan, nr. 50, bl. 2, et. 4, ap. 39, Județul Brașov, suma de 348.264,00 Lei reprezentând debit, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **13.949,09 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiv și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **14.05.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, **licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei MARGA EDIL S.R.L., constând în apartament în suprafața utilă de 42 mp compus din camera+bucatarie, camera, baie, hol, situat la mansarda, înscris în CF nr. 100644-C1-U84 a localității Brașov, nr. top 100644-C1-U84, nr. cadastral 100644-C1-U84, situat în Brașov - 500222, Str. Stefan Mironescu, nr. 4, bl. 27, sc. C, mezanin, ap. M7, Județul Brașov.**

Pretul de pornire al licitației este de 229.834,00 Lei (pretul NU conține TVA)(și reprezintă 100% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

- 1) **49119/09/03/2026 - Hotărâre Judecătorească nr. dos 5384/4/2026, din 27/02/2026 emis de Judecătoria Sectorului 4 București; Înscris Sub Semnatura Privată nr. dos.ex.1253/2026, din 06/03/2026 emis de BEJ Termure Calin-Ovidiu;**

C1 se notează urmărirea silită asupra imobilului de la A1, incuviintată la cererea creditorului CANJA MAXIM, pentru recuperarea sumei de 348.264,00 Lei cu accesorii.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 09.04.2026.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **cautiune (10%) Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!