



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Brăila, Bulevardul Al.I.Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710
cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank. Tel.mob: 0744.781874
E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 81/2025

Data afișării : 15.04.2026

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **04.05.2026 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. Al.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

Brăila, Al. Lalelelor, nr.2, bl.O6, sc.2, et.2, ap.32, județ Brăila - apartament cu 1 camere și dependințe cu suprafață utilă de 28,13 mp și cota de 1,56 % teren în folosință, bloc P+4, înscris în CF 71392-C1-U33 a mun. Brăila sub nr. cadastral 71392-C1-U33,

proprietatea **debitoarei DRAGOMIR LAURA**, cu domiciliul în Brăila, str. Deltei, nr.53, județ Brăila, în vederea îndeplinirii **creditorului GÂDIUȚĂ NONI**, cu domiciliul în Brăila, str. Cucului, nr.29, județ Brăila,

până la concurența sumei de **8.000,00 Euro, în lei la cursul BNR din ziua plății și 7.202,26 lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare.

Sarcini: ipotecă în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de circulație: **75.790,00 lei**.

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de: **75.800,00 lei**.

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii : Tranzacție autentificată sub nr. 1143/30.04.2025 de S.P.N. "AQUARIUS", prin notar public Sofronea Ionuț-Cosmin și Încheierea nr.2/81/2025 emisă de Birou Executor Judecătoresc „Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC BANK Suc. Brăila, în contul de consemnare RO92CECEBR0171RON0000000, la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **30.04.2026**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE