



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e mail [office@executortermure.ro](mailto:office@executortermure.ro)  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

E.M.

Dosar executiional nr. 1253/2026 din: 09.04.2026

Dosar instanta nr. 5384/4/2026

Termen 14.05.2026, ORA 11:30

### PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătoreşc în circumscripţia Judecătoriei Braşov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit şi afişat următoarea publicaţie de vânzare în **Contract de imprumut autentificat sub nr. 2190 la data de 11.10.2024 de catre B.N.P. CIPU Alexandru**, prin care debitoarea **MARGA EDIL S.R.L.** cu sediul în Bucureşti - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4, datorează creditorului **CANJA Maxim** cu domiciliul în Braşov - 500170, Str. Popasu Ioan, nr. 50, bl. 2, et. 4, ap. 39, Judetul Braşov, suma de **348.264,00 Lei** Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **13.949,09 Lei**.

Întrucât s-a emis somaţia în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, aşa cum rezultă din lucrările dosarului execuţional şi având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanţa datorată în termenul fixat în somaţie, şi prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică, că în data de **14.05.2026** ora **11:30** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, **licitaţia publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei MARGA EDIL S.R.L.**, constand in apartament in suprafata utila de 50mp compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, Inscris in CF nr. 100644-C1-U85 a localitatii Brasov, nr. top 100644-C1-U85, nr. cadastral 100644-C1-U85, situat in Brasov - 500222, Str. Stefan Mironescu, nr. 4, bl. 27, sc. C, mezanin, ap. M8, Judetul Brasov.

**Pretul de pornire al licitaţiei este de 278.757,00 Lei (pretul NU contine TVA)**  
**(si reprezinta 100% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul ).**

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin.1 lit.h) şi k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

- 1) **49127/09/03/2026 - Inscris sub semnatura Privata nr. dosar de executare nr. 1253/2026, din 06.03.2026 emis de BEJ Termure Calin Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, Sedinta din Camera de Consiliu dosar nr.5384/4/2026;**

**C1 se noteaza urmarirea silita incuviintata la cererea creditorului CANJA MAXIM, pana la realizarea creantei cuprinse in titlul executoriu in suma de 348.264,00 Lei, cu accesorii.**

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunţe executorul judecătoreşc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 09.04.2026.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanţii au obligaţia să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din preţul de pornire al licitaţiei, respectiv **cautiune (10%) Lei**, la dispozitia executorului judecătoreşc.

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN OVIDIU**

