



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 189/2025
Data: 08.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa astazi 08.04.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.05.2026, ora 13:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, sos. Mihai Bravu nr. 39, bl. P15, ap. SP.COM., sector 2, având nr. cadastral 227125-C1-U11, intabulat in Cartea Funciara nr. 227125-C1-U11, a localitatii Bucuresti, Sector 2, imobil compus din atelier de productie si magazin desfacere cu o suprafata de 120,90 mp, cota indiviza de 4,827% din partile si dependentele comune ale imobilului, la pretul de pornire de **315.000 EURO (1.603.665 lei). Imobilul se afla in proprietatea debitorilor GHEORGHE Mircea Cristian, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 021656, sos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. 1, et. 13, sector 2 si GHEORGHE Elena - Anca, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 021656, sos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. 1, et. 13, sector 2, care datoreaza creditoarei CEC BANK S.A., CIF: 361897, cu sediul in mun. Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, suma de **6.814.901,42 Lei, reprezentand credit restant, dobanzi restante, comisioane si accesorii, suma ce se va actualiza pana la achitarea integrala a debitului**, precum si a sumei de **96.887,22 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 08.04.2026.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

- ♦ Contract de Ipoteca nr. 1045/2007 emis de BNP NOTAS, in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA S.A. AG. PANTELIMON.
- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 556/2022 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului CWD IMPORT S.R.L.;
- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 189/2025 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului CEC BANK S.A.;
- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 190/2025 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului CEC BANK S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, legitimitatia nr. 5180-14419, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de inregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. Terinte Florin Catalin in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecatoria Sector 2;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 2 Bucuresti;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor GHEORGHE Mircea Cristian;
- 7) Debitor GHEORGHE Elena - Anca;
- 8) D.I.T.L. Sector 2;
- 9) A.F.P. Sector 2;
- 10) CWD IMPORT S.R.L.;
- 11) VOLKSBANK ROMANIA S.A. – fuziune cu BANCA TRANSILVANIA S.A.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 08.04.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatesc,
TERINTE FLORIN CATALIN

