



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443  
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 189/2025  
Data: 08.04.2026

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa astazi 08.04.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.05.2026, ora 11:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. București, sos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. 1, et. 1, ap. 2, sector 2, având nr. cadastral 225593-C1-U13, intabulat in Cartea Funciara nr. 225593-C1-U13, a localitatii București, Sector 2, imobil compus din apartament cu 4 (patru) camere si dependinte cu o suprafata utila de 81,53 mp si teren indiviz in folosinta, la pretul de pornire de **138.000 EURO (702.558 lei)**. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor GHEORGHE Mircea Cristian, cu domiciliul in mun. București - 021656, sos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. 1, et. 13, sector 2 si GHEORGHE Elena - Anca, cu domiciliul in mun. București - 021656, sos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. 1, et. 13, sector 2, care datoreaza creditorului CEC BANK S.A., CIF: 361897, cu sediul in mun. București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, suma de **6.814.901,42 Lei, reprezentand credit restant, dobanzi restante, comisioane si accesorii, suma ce se va actualiza pana la achitarea integrala a debitului**, precum si a sumei de **96.887,22 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 08.04.2026.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 556/2022 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului CWD IMPORT S.R.L.;
- ♦ Certificat de Grefa din data de 26.11.2024 emis de Judecatoria Sector 2, dosar nr. 18042/300/2024 - partaj bunuri comune.
- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 189/2025 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului CEC BANK S.A.;
- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 190/2025 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului CEC BANK S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre PAPANASTER MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, legitimitatia nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. Terinte Florin Catalin in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecatoria Sector 2;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 2 București;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor GHEORGHE Mircea Cristian;
- 7) Debitor GHEORGHE Elena - Anca;
- 8) D.I.T.L. Sector 2;
- 9) A.F.P. Sector 2;
- 10) CWD IMPORT S.R.L.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 08.04.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)).

Executor judecătoresc,  
TERINTE FLORIN CATALIN

