



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 159/ex/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 02.04.2026

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, POPA Ovidiu-Ștefan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.04.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobil, proprietatea TABACARU IULIA ELENA, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Ion Stoia Udrea, nr. 14, județul Timiș, cotă 1/2 asupra lui A1, A1.1, A1.2, A1.3 cota de 1/2 din teren intravilan în suprafață de 500 mp, casă de locuit în suprafață de 79,43 mp și pivniță în suprafață de 8,74 mp, realizată din cărămidă, edificată înainte de anul 2000, construcție anexă în suprafață de 17 mp, realizată din cărămidă, edificată înainte de anul 2000 și construcție anexă - garaj în suprafață de 18 mp, realizat din cărămidă, edificat înainte de anul 2000, situat în Orăștie, UAT Orăștie, str. Dealu Mic, nr. 54, jud. Hunedoara, în suprafață de 500 mp, având număr cadastral/topografic 64271, nr. top. 2788/1/21/a, înscris în cartea funciară numărul 64271, CF vechi 5459/a a localității Orăștie, jud. Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.10.2025: teren intravilan în suprafață de 500 mp, casă de locuit în suprafață de 79,43 mp și pivniță în suprafață de 8,74 mp, realizată din cărămidă, edificată înainte de anul 2000, construcție anexă în suprafață de 17 mp, realizată din cărămidă, edificată înainte de anul 2000 și construcție anexă - garaj în suprafață de 18 mp, realizat din cărămidă, edificat înainte de anul 2000, la cererea creditorului urmaritor **TOMA ELISA**, cu domiciliul în Municipiul București, sos. Mihai Bravu, nr. 116, bl. D5, sc. 1, ap. 67, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Declarație autenticată la S.P.N. VRASTI-ZARIE, sub nr. 156 / 14.04.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 115.931,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (154.575,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 23180/18.11.2025, realizat de expertul PRESNEANU Radu Dorin. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Orăștie, la sediul Primăriei Orăștie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101, deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201, deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 02.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **TOMA ELISA**

2. **TABACARU IULIA ELENA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Orăștie

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin

2. sediul Judecătoria Orăștie

3. sediul Primăriei Orăștie

4. locul situării bunului imobil, respectiv Orăștie, UAT Orăștie, str. Dealu Mic, nr. 54, jud. Hunedoara

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
POPA Ovidiu-Ștefan

