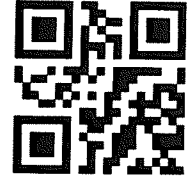




MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585 240



act 117652087

Dosar executare nr. 163/2025

08.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor
judecătoresc MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, aparta-
mentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria
Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea
5 de executare silită nr. 163/2025 din data de 12.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită nu-
mărul 163 din data de 12.02.2025, având creditor pe **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG)**
S.A., număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg
la 18.08.2003, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, având adresa de corespondență în
Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89-97, Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul Bucu-
10 rești – Sectorul 1, România, (prin **FILIMON MANUELA – CABINET DE AVOCAT**, CIF 28 346 927), iar
debitor pe dl. **OBROCEA Manuel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Morii, numărul 13, Comu-
na Ștefan cel Mare – Satul Ștefan cel Mare, Județul Călărași, România, în baza **Contract de credit**
nr. RBRO5703111 din 21.12.2017,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
06.05.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 - cota de 3/16 din teren intravilan curți construcții și arabil în suprafață de 1121 m.p. (1121,28 m.p.,
din care curți construcții 532,46 m.p. și arabil 588,82 m.p.), împreună cu construcția C1 - locuință,
din chirpici, în suprafață construită la sol de 71,89 m.p., nr. carte funciară 21029 ; nr. cadastral 176 ;
20 20 176-C1 ; adresă Comuna Ștefan cel Mare-Satul Ștefan cel Mare, cvartal 65, parcelele 3859 și 3857,
Județul Călărași, România ; proprietar: dl. OBROCEA Manuel ;

la **pretul de 25 767 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 34 356 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

25 Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt: sarcină în favoarea creditoarei **ULTIMO PORTFOLIO IN-**
VESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 3/16 în dosa-
rul execuțional nr. 163/2025 deschis pe rolul SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII pentru suma de 9.312,24 Lei
și accesorii.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59
60 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31 585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 576,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

MAZILU DORIN

