



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2410/2013

04.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **31.05.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. ANDREEA DARIE si CRISTIAN LUPU- NICOLAITA din Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de **2500 mp**, imobil situat în **Budai, judet Iasi, imobil inscris în C.F. nr. 61285 Podu Iloaiei, nr. cadastral 1056/2**, la prețul de **127.902,00 lei**, proprietatea debitorilor **ARCHER OLGA si ARCHER CONSTANTIN**, cu domiciliul în Sat. Voinesti, Comuna Voinesti, jud. Iasi care datorează creditorului **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonoss Nr. 08, 10557 Atena, Grecia, suma de **66251.83 CHF**, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. HL 23559/02.07.2008 modificat și completat prin act adițional nr. 1/02.11.2009 și act adițional nr. 2/09.11.2010, contract de ipoteca autentificat cu nr. 938/03.07.2008, precum și cheltuielile de executare.

Conform extrasului de C.F. imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de **42000 CHF**, înscrisă prin încheierea nr. 61994/04.07.2008, în favoarea **EUROBANK SA**, somatia imobiliară înscrisă prin încheierea nr. 108069/09.10.2013 pentru suma de **149128,20 CHF+13768.59 lei**, în favoarea **SC BANCPOST SA**,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar **IULIAN CORABIE**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de **04.05.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Podu Iloaiei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iasi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BRE10002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de, în sumă de **12.790,20 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DARIE ANDREEA



