



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 250/2024

Data: 13.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 13.04.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.05.2026, ora 11:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, bd. Nicolae Grigorescu nr. 20, bl. CA14, ap. Spatiu Comercial, sector 3, având nr. cadastral 220794-C1-U38, intabulat in Cartea Funciara nr. 220794-C1-U38, a localitatii Bucuresti, Sector 3, imobil compus din spatiu comercial, Complex alimentar 14 – cofetarie, cu o suprafata de 66 mp, conform acte (conform releveu S.U. 64,04 mp, rampa 3,18 mp, terasa 68,10 mp, S.T. 135,32 mp), teren in folosinta (cota indiviza), la pretul de pornire de **220.000 EURO (1.120.834 lei). Imobilul se afla in proprietatea **debitoarei ALA-VIO CONFET S.R.L., CIF: 337651, J40/5309/1991**, cu sediul in mun. Bucuresti - 030453, b-dul Nicolae Grigorescu nr. 20, bl. CA 14, parter, sector 3, care datoreaza creditoarei **MIDAR GROUP S.R.L., CIF: 14085473**, cu sediul in Rosu - 077042, str. 1 Decembrie 1918 nr. 61, comuna Chiajna, judetul Ilfov, prin Avocat Huszar Adriana-Adi, cu sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bolintin-Deal, str. Biserica Noua nr. 3, judetul Giurgiu, suma de **44.689,70 Lei, reprezentand contravaloare a produselor neachitate, astfel cum rezulta din facturile MID33903/07.08.2023, MID34015/10.10.2023, MID34165/15.12.2023, MID34196/08.01.2024, MID34226/23.01.2024, MID34273/20.02.2024, MID34376/05.04.2024, la care se adauga penalitati de intarziere de 0,05% pe zi de intarziere calculate asupra restului ramas de achitat din fiecare factura din a 121-a zi calendaristica de la data emiterii fiecărei facturi si pana la plata integrala a debitului si 2.520,00 Lei, reprezentand cheltuieli de judecata**, precum si a sumei de **10.612,75 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 13.04.2026.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- ◆ Act notarial nr. 4208 din data de 30.10.2023 emis de NP Melente Adrian, ipoteca in favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 56/2024 de catre B.E.J. Petre Cristian, in favoarea creditorului IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N. S.A.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 250/2024 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului MIDAR GROUP S.R.L.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 584/2025 de catre B.E.J. Tanasescu George Dorian, in favoarea creditorului IREKS PAN ROMANIA S.R.L.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 451/2025 de catre B.E.J. Tanasescu George Dorian, in favoarea creditorului IREKS PAN ROMANIA S.R.L.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 743/2025 de catre B.E.J. Tanasescu George Dorian, in favoarea creditorului IREKS PAN ROMANIA S.R.L.;
- ◆ Sechestru asigurator in dosarul nr. 219/2025 de catre B.E.J. Ivan Traian Daniel, in favoarea creditorului IDEAL HORECA SOLUTION S.R.L.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 2577/2025 de catre B.E.J. Dorcioman Manuel - Andrei, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA S.A.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 788/V/2025/2025 de catre B.E.J. Verdes Adriana - Mihaela, in favoarea creditorului SWEET S BY TIBI S.R.L.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 2578/2025 de catre B.E.J. Dorcioman Manuel - Andrei, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA S.A.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 1978/2025 de catre B.E.J. Tanasescu George Dorian, in favoarea creditorului IREKS PAN ROMANIA S.R.L.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 680/2023 de catre B.E.J. Bataila Vlad, in favoarea creditorului VIDI VICI INVESTMENTS S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR**, legitimatia nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. Terinte Florin Catalin in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 16 (saisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecatoria Sector 3;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 3 Bucuresti;
- 5) Creditor;
- 6) Debitor;
- 7) D.I.T.L. Sector 3;
- 8) A.F.P. Sector 3;
- 9) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.;
- 10) B.E.J. Petre Cristian;
- 11) B.E.J. Tanasescu George Dorian;
- 12) B.E.J. Ivan Traian Daniel;
- 13) B.E.J. Dorcioman Manuel – Andrei;
- 14) B.E.J. Verdes Adriana – Mihaela;
- 15) B.E.J. Bataila Vlad.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 13.04.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

