



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 2757/2025

Data 16.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **SIRGHI (FOSTA IONITA) SIMONA**, cu domiciliul în Orașul Dărăbani, str. 1 Decembrie, nr. 111, bl. B5, ap.1, județul Botoșani, prin avocat CABINET DE AVOCAT ALEXANDRU MATEESCU, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Popa Petre, nr. 27, Clădirea de birouri, et. 2, Sector 2, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta Civila nr.11603/09.10.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 26025/212/2021, completată prin Sentinta Civila nr.1713/10.02.2025 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26025/212/2021 și ramasă definitivă prin Decizia Civila nr.300/01.04.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.26025/212/2021**, împotriva debitorului **IONITA NICU-PAUL**, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str. Egretei, nr. 1, et.7, ap. 58, județul Brașov, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din data de 23.12.2025, pronunțată de Judecătoria Brașov, în dosarul numărul 40755/245/2025.

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunoștința generală ca în ziua de 13.05.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Constanța, str. Callatis nr. 32, et. parter, ap. 2, jud. Constanța, având număr cadastral 242141-C1-U1, înscris în cartea funciară numărul 242141-C1-U1 Constanța, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, cu suprafața utilă 61.86 mp, suprafața boxa 1: 5,29 mp, suprafața boxa 2: 4,20 mp, asupra cotei din dreptul de proprietate asupra terenului, precum și asupra dreptului de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor comune din imobil (acoperis, alte spații comune, casa scării) care, prin natura sau destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitației este de **475.734 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."f" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**



