



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar nr. 62/2012

Data: 17.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, la staruința creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu sediul în loc. București, bld. Timișoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6, având titlurile executorii: Contract de ipotecă nr. 1532/2008, prin care debitorii **EURO REAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în loc. Mangalia, str. Muncitorului, nr. 4, bl. M4, sc. A, et. 3, ap. 16, jud. CONSTANTA, **BACIU MARIAN** cu domiciliul în **str. Eroilor nr. 26, sat Movilița, com. Topraisar, jud. Constanța și BACIU (BULARCA) LUMINIȚA**, cu domiciliul în **sat Vama Buzaului, com. Valea Buzăului, nr. 788, jud. Brașov**, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul ca în ziua de **07.05.2026, ora 13:30**, va avea loc, la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- teren extravilan situat în sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanța, reprezentând: parcela A292/6/2/5/7/2 LOT2 - teren extravilan (894 mp) cu numar cadastral 100413 (nr. cadastral vechi 10065), înscris în cartea Funciară a loc. Limanu sub nr. 100413 (nr. CF vechi 10342), împreună cu terenul indiviz în suprafață de 111 m.p., respectiv cota indiviză de 1/5 din drumul de acces în suprafață totală de 552 m.p. (LOT 1) parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), înscris în Cartea Funciară a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor menționați.

Terenul înscris în CF. nr. 100412 în suprafață de 552 m.p. reprezintă drum de acces și nu se evaluează, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.

Preț de evaluare – **88.046 lei.**

Prețul de pornire a licitației este de - **66.034,5 lei** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară după cum urmează:

- Drept de IPOTECĂ, Valoare:80300 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, în favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. PRIN SUCURSALA MANGALIA;
- Urmărirea silită imobiliară privind pe debitoarea BULARCA (fostă BACIU) LUMINITA, în dosar de executare nr.2355/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru plata sumei de 8374,25 lei, creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedură Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc



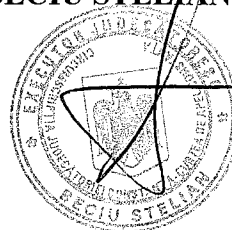
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Blvd. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN**





Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29633297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar nr. 62/2012

Data: 17.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu sediul în loc. **București, bld. Timișoara, nr. 26 Z, clădirea Anchora, et.2, corp C, sector 6**, având titlurile executorii: **Contract de Ipotecă nr. 1532/2008**, prin care debitorii **EURO REAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în loc. Mangalia, str. Muncitorului, nr. 4, bl. M4, sc. A, et. 3, ap. 16, jud. CONSTANTA, **BACIU MARIAN** cu domiciliul în **str. Eroilor nr. 26, sat Movilița, com. Topraisar, jud. Constanța și BACIU (BULARCA) LUMINIȚA**, cu domiciliul în **sat Vama Buzaului, com. Valea Buzăului, nr. 788, jud. Brașov**, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștință publică faptul că, în ziua de **07.05.2026 ora 13:40**, va avea loc, la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **teren extravilan situat în sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanța, reprezentând: parcela A292/6/2/5/7/6 LOT6 - teren extravilan (890 mp) cu număr cadastral 100417 (nr. cadastral vechi 10069), înscris în Cartea Funciară a loc. Limanu sub nr. 100417 (nr. CF vechi. 10346), împreună cu terenul indiviz în suprafață de 111 m.p., respectiv cota indiviză de 1/5 din drumul de acces în suprafață totală de 552 m.p. (LOT1), parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), înscris în Cartea Funciară a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor menționați.**

Terenul înscris în CF. nr. 100412 în suprafață de 552 m.p. reprezintă drum de acces și nu se evaluează, debitorilor revenindu-le o cotă de 3/5.

Preț de evaluare – 100 800 lei conform raportului de expertiză imobiliară depus la dosar.

Prețul de pornire al licitației este de - **75 600 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

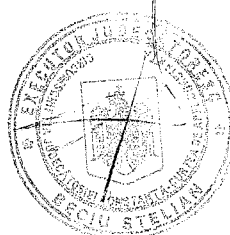
Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedură Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar nr. 62/2012

Data: 17.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu sediul în loc. **București, bld. Timișoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6**, văzând titlurile executorii: Contract de Ipotecă nr. 1532/2008, prin care debitorii **EURO REAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în loc. Mangalia, str. Muncitorului, nr. 4, bl. M4, sc. A, et. 3, ap. 16, jud. CONSTANTA, **BACIU MARIAN** cu domiciliul în **str. Eroilor nr. 26, sat Movilița, com. Topraisar, jud. Constanța și BACIU (BULARCA) LUMINIȚA**, cu domiciliul în **sat Vama Buzaului, com. Valea Buzăului, nr. 788, jud. Brașov**, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștință publică faptul ca în ziua de **07.05.2026, ora 13:50**, va avea loc la sediul executorului judecătorec Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **teren extravilan situat în sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanța, reprezentand: parcela A292/6/2/5/7/3 LOT3 - teren extravilan (886 mp) cu numar cadastral 100414 (nr. cadastral vechi 10066), inscris in Cartea Funciară a loc. Limanu sub nr. 100414 (nr. CF vechi 10343), împreună cu terenul indiviz în suprafață de 110 m.p., respectiv cota indiviză de 1/5 din drumul de acces în suprafață totala de 552 mp (LOT 1), parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), inscris in Cartea Funciară a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor menționați.**

Terenul inscris în CF. nr. 100412 în suprafață de 552 m.p. reprezintă drum de acces și nu se evaluează, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.

Preț de evaluare – **87.259 lei.**

Prețul de pornire a licitației este de - **65.444,25 lei** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului, în favoarea ANAF DGRFP GALATI – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MANGALIA și urmărirea silită imobiliară privind pe debitoarea BULARCA (fostă BACIU) LUMINIȚA, începută în dosar nr.2355/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedura Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătorec Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul ca toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătorec înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN

