



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2786/2013

04.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi,,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **31.05.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu - Nicolaita din Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, vânzarea la licitație publică a vânzarea imobilului situat în localitatea Letcani, Jud. Iasi reprezentat de teren intravilan în suprafața de **500 mp** compus din parcela CC de **150 mp** pe care se afla **C1** cu s.c. de **122 mp**, parcela **A** de **281 mp** categoria arabil, parcela **V** de **69 mp** categoria vie, înscris în **CF 61754** a localității Letcani (Nr. CF vechi 419) nr. cadastral **61754, 61754 – C1 (Nr. Cad. Vechi 582/2)** și teren intravilan în suprafața de **48.62 mp**, înscris în **CF 61755 (Nr. Vechi CF 440)** a localității Letcani, nr. cadastral **582/1/1/2/2**, la prețul de **485.466,00 lei**, proprietatea debitorului **FRUNZA DAN**, domiciliat în Strada Vasile Lupu, nr. 83, bl. D1, sc. A, et. 10, ap. 38, Municipiul IASI, care datorează creditorului **EUROBANK SA** prin S.C.A. "Mituca si Asociatii", Bucuresti, str Ion Filibiliu Nr.7, Seclor 3, suma de **134165.88 CHF**, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. **HL23116/26.05.2008** completat prin act aditional nr. **1/14.08.2009** și ctr. de ipoteca autentificat sub nr. **1836 / 26.05.2008**, precum și cheltuielile de.

Conform extrasului de **CF 61754** imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de **69000 CHF** și celelalte obligatii de plata aferente creditului înscrisa prin încheierea **47613/27.05.2008**, în favoarea **EUROBANK SA**, somatie pentru suma de **81989 CHF** și **10712.85 lei** înscrisă prin încheierea **24470/05.03.2014** în favoarea **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.** prin S.C.A. "ENESCU, ENE și ASOCIATII".

Conform extrasului de **CF 61755** imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini : ipoteca pentru suma de **69000 CHF** și celelate obligatii de plata aferente creditului în favoarea **SC BANCOPOST SA** înscrisa prin încheierea **47614/27.05.2008**, somatie pentru suma de **81989 CHF** și **10712.85 lei** înscrisa prin încheierea **24467/05.03.2014** în favoarea **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.** prin S.C.A." **ENESCU, ENE și ASOCIATII**".

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar **CORABIE IULIAN**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de **04.05.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Letcani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iasi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BRELO002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

licitației imobilului, în sumă de **48.546,60 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DARIE ANDREEA

