



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585240



act 118546508

Dosar executare nr. 208/2025

16.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 208/2025 din data de 12.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 208 din data de 12.02.2025, având creditor pe **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, având adresa de corespondență în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89-97, Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin **FILIMON MANUELA – CABINET DE AVOCAT**, CIF 28 346 927), iar debitor pe **dl. NEAGU Costel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcânilor, numărul 14B, Comuna Cocora – Satul Cocora, Județul Ialomița, România, în baza **Contract de credit** nr. RBRO8474639 din 25.06.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 06.05.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, teren intravilan curti-construcții și arabil, în suprafața totală măsurată de 4.875 m.p.; teren pe care se afla construcțiile: C1-locuința, în suprafața construită la sol de 93 m.p., C2-anexa, în suprafața construită la sol de 129 m.p., C3-anexa, în suprafața construită la sol de 37 m.p., C4-anexa, în suprafața construită la sol de 57 m.p., nr. carte funciară 23439; nr. cadastral 23439; 23439-C1; 23439-C2; 23439-C3; 23439-C4; adresă *Strada Salcânilor, numărul 14A și 14B, Comuna Cocora – Satul Cocora, Județul Ialomița, România*; proprietar: **dl. NEAGU Costel**, cota parte indiviză 1/1;

la **prețul de 115.793 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 231.586 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt:

- se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul executiv nr. 208/2025 deschis pe rolul SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII pentru suma de 41.472,43 Lei în favoarea creditoarei **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**

- se notează urmărirea silită imobiliară în favoarea creditoarei **BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A.** în dosarul de executare nr. 2241/2025 deschis pe rolul **BEJ DUMITRACHE LILIANA ANTONIA MAGDALENA** în vederea recuperării sumei de 7.959,06 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
45 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
50 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
55 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
60 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
65 la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11579,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
70 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

