



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 229/ex/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.03.2026

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătorec, ROȘU Dan-Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COFETĂRIA LA NAOMI SRL, cu sediul în Comuna Moșnița Nouă, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, STR. ȘCOLII, NR. 53, județul Timiș, cotă 1/1 teren intravilan în suprafață de 1.439 mp și casă construită la sol 168 mp, situat în Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, nr. 14, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 423604, înscris în cartea funciară numărul 423604 a localității Moșnița Nouă, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.01.2026, la cererea creditorului urmaritor **SURUGIU ALIN**, cu domiciliul în Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, str. Egretei, nr. 2, județul Timiș, prin mandatar SURUGIU CORNELIU în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Act de împrumut garantat prin ipotecă autentificat sub nr. 3957/22.10.2024 emis de S.P.N. Andraș - Ploscaru** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă legală în valoare de 217.138 lei** în favoarea lui ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘ - având valoarea de 217.138 lei, notată sub numărul 320278 la data de 27.11.2024;

2. **urmărire silită în dosar exec. nr. 5937/ex/2024 al S.C.P.E.J. JURCHESCU CRISTIAN MIHAI și ASOCIAȚII** în favoarea lui RETIM ECOLOGIC SERVICE SA - având valoarea de 30.860,01 lei, notată sub numărul 148239 la data de 27.05.2025;

3. **urmărire silită în dosar exec. nr. 3427/2024 al BEJ MATEI SORIN ROMEO** în favoarea lui BETTER BUSINESS PROMOTION SRL - având valoarea de 12.107,62 lei, notată sub numărul 243177 la data de 04.09.2025;

4. **ipotecă legală în valoare de 800.531 lei** în favoarea lui ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘ - având valoarea de 800.531 lei, notată sub numărul 245300 la data de 08.09.2025;

5. **urmărire silită în dosar exec. nr. 2333/ex/2025 al BEJ IBĂNESCU COSMIN** în favoarea lui ALTINO INTL S.R.L. - având valoarea de 21.699,08 lei, notată sub numărul 249051 la data de 11.09.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 791.654,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (791.654,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 133/18.03.2026 realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Moșnița Nouă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank,

RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 18.03.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **SURUGIU ALIN**, prin mandatar **SURUGIU CORNELIU**
2. **COFETĂRIA LA NAOMI SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moșnița Nouă
4. **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘ,**
5. **RETIM ECOLOGIC SERVICE SA - S.C.P.E.J. JURCHESCU CRISTIAN MIHAI și ASOCIAȚII,**
6. **BETTER BUSINESS PROMOTION SRL - BEJ MATEI SORIN ROMEO,**
7. **ALTINO INTL S.R.L - BEJ IBĂNESCU COSMIN.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Moșnița Nouă
4. locul situării bunului imobil, respectiv Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, nr. 14, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin

