

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 116 516 980

Dosar executare nr. 643/S/2025

01.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **06.05.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 1/2 din imobil, tip apartament compus din, la mansardă: cameră și wc, la subsol: pivniță, teren aferent de 52mp, cotă de 13,40% din părțile comune indivize și cota 52/784 drept de proprietate sub B18 din teren înscris în CF 108054 Sibiu; nr. carte funciară 108054-C1-U2 Sibiu; nr. cf vechi 46560; nr. topografic 4820/2; adresă *Strada P-ta Armelor, numărul 9, apartamentul AP, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România*; proprietar: dl. PRUNĂ Daniel Ionuț, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 1/2 proprietatea Pruna Daniel Ionut, emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar exe nr. 643/S/2025 pentru suma de 111.089,38 lei cu accesorii în favoarea creditorului Banca Transilvania SA; sarcină în favoarea BEJ GREC Cristina Elena, CIF RO 30 025 732 – urmarirea silita asupra cotei de 1/2 proprietatea Pruna Daniel emisa de executor judecătoresc Grec Cristina în dosar 3635/2025 pentru suma de 9195,28 lei în favoarea creditorului BT Direct IFN SA] la **prețul de 157 976 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 în cuantum de 157 976 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, împotriva debitor dl. PRUNĂ Daniel Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Piața Armelor, numărul 9, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România, în baza **Contract de credit nr. 1392337** din 19.06.2024, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 22.05.2025 (subiect: debitor dl. PRUNĂ Daniel Ionuț) și a fost încuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2656 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 08.04.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4169/306/202508.04.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 643/S/2025.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 643/S/2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 01.04.2026

pagina 1

MiAn

si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 01.04.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC. Strada Dr. Ion Raţiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Sibiu , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

