



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 1050/2021;
Dosar Judecatoria Cornetu nr. 17072/1748/2021;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 08.05.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidența Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA (fosta Banca Romaneasca SA)**, CIF: **RO 361560, J40/8799/1992**, cu sediul social în Mun. București, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, precum și Încheierea din data de 07.01.2022 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosar nr. 17072/1748/2021 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **NEACSU Daniela** cu domiciliul în București - 011353, Str. Mihail Sebastian nr. 143, bl. A33, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 5 și **NEACSU Marian** cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Smirdan nr. 30, bl. C2, sc. 1, ap. 10, Județul Ilfov, privind plata sumei de 166.183,10 CHF, reprezentând creanța datorată creditoarei la care se adaugă dobânzi și penalități până la achitarea integrală și 16.169,84 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. B0003464 din data de 25.03.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 818/25.03.2008 de către BNP Andreea Dana Radulescu și Încheierea din data de 31.03.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.**

Văzând și cuprinsul somatiilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin Încheierea executorului judecătoresc din data de 08.05.2023 în baza *Raportului de evaluare din data de 01.08.2022 și înregistrat cu nr. 1050/2021/05.08.2022, întocmit de expert tehnic judiciar Mihai Papasteri.*

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **07.06.2023, ora 09:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Apartament nr. 10, compus din trei camere și dependințe în suprafața utilă de 83,34 mp, împreună cu o cota de 10,702% din părțile și dependințele comune, precum și o cota de teren în suprafața de 104,66 mp, situat în Loc. Bragadiru, Str. Smirdan nr. 30, bl. C2, sc. 1, mansarda, Județul Ilfov, având nr.top/cad 189/2/2-C2-U10, intabulat în CF nr. 8628 a loc. Bragadiru, precum și terasa 1 în suprafața utilă de 19,01 mp împreună cu o cota de 2,441% din părțile și dependințele comune, precum și o cota de teren de 23,87 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 8630 a Ors. Bragadiru-Ilfov, având număr cadastral 189/2/2-C2-U12, proprietatea debitorilor NEACSU Daniela și NEACSU Marian.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **07.06.2023**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul intabulat în CF nr. 8628 a loc. Bragadiru este grevat de următoarele sarcini:

- înscriere ipoteca pentru suma de 170.850,00 CHF plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente, în baza Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 817/25.03.2008 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 818/25.03.2008, în favoarea **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE- SUCURSALA GARA DE NORD;**

- notare urmărire imobiliară prin Încheierea nr. 101831 în baza somatie imobiliară nr. 61/2017/2/24.04.2017 emisă de BEJ Marchidanu Iulian Valentin, la cererea creditorului **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE;**

- notare urmărire imobiliară prin încheierea nr. 114122 în baza somatiei nr. 13875 din 25.01.2019, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

- notare urmarire imobiliara prin incheierea nr. 236752 in baza somatiei nr. 133436/30.07.2019- BEJ THEMIS, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire imobiliara prin incheierea nr. 306081 in baza somatiei din 02.07.2021- DOSAR DE EXECUTARE NR. 845/2014- BEJ Enea Mihaela Raluca la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire imobiliara prin incheierea nr. 200405 in baza somatiei din dosar de executare nr. 1050/2021 din 04.05.2022 emisa de BEJ Marchidanu Iulian Valentin la cererea creditorului BANCA ROMANEASCA SA;

De asemenea, imobilul intabulat in CF nr. 8630 a loc. Bragadiru este grevat de urmatoarele sarcini:

- inscriere ipoteca prin Incheierea nr. 48874 pentru suma de 170.850,00 CHF plus dobanzi, comisioane si alte costuri aferente, in baza Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 817/25.03.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 818/25.03.2008, in favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE- SUCURSALA GARA DE NORD;
- notare urmarire imobiliara prin Incheierea nr. 101847 in baza somatie imobiliara nr. 61/2017/2/24.04.2017, la cererea creditorului BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE;
- notare urmarire imobiliara prin incheierea nr. 381798 in baza somatiei imobiliare din dosar executare nr. 224TC/2016 emisa de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire imobiliara prin incheierea nr. 200426 in baza somatiei din dosar executare nr. 1050/2021 din 04.05.2022 emisa de BEJ Marchidanu Iulian Valentin la cererea creditorului BANCA ROMANEASCA SA;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON)**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **1050/2021** -B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

400.059,00 lei

Pret pornire licitatie:

400.059,00 lei

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**

