



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

Dosar nr. 511/52212/2015

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **04.05.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul BEJ SOBOLEANU ANTONIU DAN, cu sediul in Timisoara, Str. Alba Iulia nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis, vanzarea la licitatie publica a imobilului **Casa+curte**, situat in **Saravale - 307387, str.Subaresti nr. 531, Judetul Timis**, compus din: **teren in suprafata de 1.511 mp cu constructie in suprafata de 140 mp si anexa de 25 mp**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. EAST BRIDGE SRL.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **213.041,00 Lei**

Imobilul este inregistrat in CF nr. **409279 Saravale cu nr. topo 409279 pentru teren, 409279-C1 pentru constructie si 409279-C2 pentru anexa**, proprietatea debitorilor **VINCU Nicu si VINCU Marioara** ambii cu domiciliul in Sat Saravale - 307387, str.Subaresti nr. 531, Comuna Saravale, Judetul Timis, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in The HUB, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la **KRUK ROMANIA SRL** in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. Subsol, Parter, et. 7,8,9, cladirea TN Offices 2, Sector 3, suma de **12.681,52 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma compusa din **211,32 euro** reprezentand cheltuieli executare si **12.470,20 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand credit restant, dobanda restanta si penalizari la data 17.04.2026 si **3.598,58 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **213.40,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. DUMITRESCU MIHAI din cadrul EAST BRIDGE SRL si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 28.01.2026.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **Urmarire silita imobiliara impotriva debitorului VINCU NICU pentru suma de 9.915,42 euro la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de 5606.92 lei in dosar executational 765/2015 al BEJ BARAR RADU pentru creditor SECAPITAL SARL prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL**

- **Urmarire silita imobiliara impotriva debitorului VINCU NICU pentru suma de 1.659,60 lei in dosar executational 237/2016 al BEJ CAIANU SERGIU TITU pentru creditor SECAPITAL SARL prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL**

- **Urmarire silita imobiliara impotriva debitorului VINCU NICU pentru suma de 1.612,33 lei in dosar executational 482/2020 al BEJ STEPANOV VOISLAV pentru creditor INTRUM DEBT FINANCE AG**

- **Urmarire silita imobiliara impotriva debitorului VINCU NICU pentru suma de 1.263,47 lei la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de 379,20 lei in dosar executational 178/2018 al BEJ BARAR RADU pentru creditor KRUK SA**

- **Urmarire silita imobiliara impotriva debitorilor VINCU NICU si VINCU MARIOARA pentru suma de 12.470,20 euro si 3.656,45 lei la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de 3.598,58 lei in dosar executational 511/52212/2015 al BEJ SOBOLEANU ANTONIU DAN pentru creditor INVEST CAPITAL LTD**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 370002G0170406618 din data de 22.01.2008**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 17.04.2026.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Persoanele interesate sa achizitioneze imobilul vor depune o oferta scrisă cu 5 zile inaintea datei fixate pentru desfasurarea licitatiei.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia SOBOLEANU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

ANTONIU DAN, avand C.I.F. RO 34820250, in contul de indisponibilizari RO06 BREL 0002 0006 3698 0101 RON in LEI si/sau RO22 BREL 0002 0006 3698 0201 in EURO deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
SOBOLEANU ANTONIU DAN


