



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**VLAS MARIA CRISTINA**

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677  
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

**Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00**

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

Dosar de executare nr. 145/2019

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 20.03.2026**

Subsemnata/ul Vlas Maria Cristina , executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 409/17.01.2019 din 17.01.2019 pronuntata de Judecatoria TARGU MURES in Dosar nr. 309/320/2019 si a **titlului executoriu contract de credit nr. 2601 din data de 15.11.2007**, și INCHEIEREA nr. 145/2019 din 15.02.2019, prin care se dispune obligarea **debitorilor BOCA (PASCU) Lucia Marcela** cu domiciliul in Sat Sancraiu de Mures, Str. Noua, nr. 11, Comuna Sancraiu de Mures), jud. Mures si **PASCU Felix** cu domiciliul in Str. Surianu, nr. 8, et. Iii, ap. 13, Mun. Targu Mures, Jud. Mures, **la plata sumei de 11.808,74 Lei**, suma compusa din 10.321,10 Lei reprezentand debit principal si **1.673,64 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa de comunicare a actelor la KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, subsol, 7,8,9, Cladirea TN Office, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data **22.04.2026** ora **11:00** va avea loc in , la sediul **B.E.J. Vlas Maria Cristina** , vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Sancraiu de Mures - 547525, Str. Noua nr. 11, Judetul Mures, imobil inscris in C.F. nr. **57000**, localitatea Sancraiu de Mures, nr. cadastral **57000;5700-C1** si **57000-C2**, nr. top. -, compus din **cota de 3/8 parte din teren inprejmuit in suprafata de 1685 mp. si cota de 3/16 din C1-nr.niveluri:AN construire 1957; S.construita la sol 79 mp., S.construita desfasurata:79 mp., Casa de caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 antreuri si ca anexa:1 bucatarie de vara cu camera din caramida acoperita cu tiga;precum si C2-Nr.niveluri 3:An construire 1991; S.construita la sol 96 mp;S construita desfasurata:197 mp., Casa de locuit pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, avand regim de inaltime S+P+M:Subsol:1 pivnita:Parter:2 camere; 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera si 1 hol:Mansarda:2 camere si 1 baie.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **275189 LEI** și a fost stabilit de expert **APPRAISAL & VALUATION SA.**

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **275.189,00 Lei.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin.



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
VLAS MARIA CRISTINA**

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677  
cont contemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

**Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00**

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

(2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO61 BREL 0002 0007 1833 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Vlas Maria Cristina , având C.I.F. - 27092677**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 27518.90 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au in scris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
VLAS MARIA CRISTINA**

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677  
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

**Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00**

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10(zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 145/2019;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, cu sediul în Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGU MURES

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**, cu adresa de comunicare a actelor la **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, subsol, 7,8,9, Clădirea TN Office, Sector 3;

7) - debitorii **BOCA (PASCU) Lucia Marcela** cu domiciliul în Sat Sancraiu de Mures, Str. Noua, nr. 11, Comuna Sancraiu de Mures), jud. Mures

8) **PASCU Felix** cu domiciliul în Str. Surianu, nr. 8, et. Iii, ap. 13, Mun. Targu Mures, Jud. Mures;

9) **BEJ VLAS MARIA CRISTINA-DOSAR.2631/2019**

10) **BEJ VLAS MARIA CRISTINA-DOSAR.1953/2016**

**Executor judecătoresc**

**Vlas Maria Cristina**



