

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 116 594 144

Dosar executare nr. 467/CI/2025

01.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FIORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 467/CI/2025 din data de 17.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 467/CI din data de 17.04.2025, având creditor pe **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO16 036 850, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The Office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe debitor **dnă. CHELMU (FOSTA SOARE) Georgiana-Marinela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 225, Comuna Stoenеști – Satul Stoenеști, Județul Giurgiu, România, în baza **Contract de credit** nr. 500000000083588 din 29.02.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 05.05.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, cota de 2/8 din A1 - teren intravilan, în suprafața măsurată de 579 mp (600 mp din acte), având categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral sub nr. 31359, înscris în cartea funciara nr. 31359 a localității Stoenesti, județul Giurgiu, împreună cu construcția edificată pe acesta A1.1 - locuința, cu acte, unu niveluri, având destinația casa de locuit din caramida cu trei camere, în suprafața construită la sol de 53 mp, fără certificat de performanță energetică, edificată în anul 1962, identificată cadastral sub nr. 31359-C1, nr. carte funciara 31359; nr. cadastral 31359; adresă *Strada Principală, numărul 225, Tarla 3, Parcela 670, Comuna Stoenеști – Satul Stoenеști, Județul Giurgiu, România*; proprietari: **dnă. CHELMU (FOSTA SOARE) Georgiana-Marinela**, cota parte indiviză 2/8; sarcini: sarcină în favoarea **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO16 036 850 – notare urmarire imobiliară de către S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 467/CI/2025 ; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silită imobiliară la cererea B.E.J. Ionescu Marian-Daniel în dosar de executare nr. 1805/MI/2025]

la prețului de 27993 RON (cota 2/8) reprezentând 100% din prețului de evaluare în cuantum de 27993 RON – cota de 2/8 din prețul total de evaluare al imobilului în cuantum de 111971 RON.

Prețului de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR, Marin Mugur Iulian – din cadrul SYNERGY VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2799,30 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN FLOREAN

