



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apeli București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Bucur & Asociații

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Dosar nr. 341/2012
CF 58007 Peris
T2 licitație reluat

Publicație de vânzare imobiliară
emisa astăzi 17.04.2026

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința publică, că în ziua de 19.05.2026, ora 14:00 va avea loc la sediul SCPEJ Bucur & Asociații situat în str. Anton Pann nr. 17, corp A, parter, ap. 1, sector 3 București (dosar de executare silită preluat de la BEJA Executoris – dizolvată) vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil:

Teren EXTRAVILAN situat în Sat Cocioc, Comuna Peris, Județul Ilfov având suprafața totală de 20061 mp, neîmprejmuit, deschidere dubla la drumuri de exploatare (cate 39,31 ml).

Pretul de pornire al licitației este de: 244.823,25 lei (reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului).

Imobilul este înscris în CF nr. 58007 Peris, tarla 199, parcela 939/21 aflat în proprietatea garantilor ipotecari STEMPURSZKI Iosif și STEMPURSZKI Georgeta - Rodica, ambii cu domiciliul în str. Putul Lui Zamfir nr. 30, et. 3, ap. 6, sector 1 București, pentru acoperirea sumelor datorate creditorilor urmăriți AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 având sediul în Varșovia, Plac Dabrowskiengo 1, cod postal 00-057, Polonia prin Axfină România SRL având sediul în Calea Vacarești nr. 391, etaj 2, sector 4 București având CUI 44897030 conform titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit 23/06.09.2006 cu actele adiționale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008 garantat prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul adițional autentificat sub nr. 1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita și Albu Razvan Maria la care se adaugă cheltuielile de executare silită neachitate până la data prezentei cât și în baza cererilor succesive de subrogare și înscriere la masa credală de către reprezentanții FNGCMM SA – IFN (Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. – IFN) cu sediul în str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1 București, J40/10581/2001, CUI 14367083.

Valoarea imobilului este de 326.431,00 lei, pret stabilit de subsemnatul executor judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit în dosarul executiv de către evaluatorul Cotet Magurean Bogdan la data de 12.11.2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipotecă autentificată sub nr. 1501/07.09.2006 în valoare de 265.000,00 lei plus dobânzile aferente, dobânzile majorate, comisioanele bancare, penalități întârziate și orice alte cheltuieli judiciare sau extrajudiciare, interdicție de instrainare și grevare de sarcini în favoarea Bank Leumi România SA, aut. 69585/07.09.2006;
2. Act adițional la contract ipotecă autentificat sub nr. 91782/06.07.2007;
3. Somatie emisă de BEJA EXECUTORIS în dosar executiv 341/2012 pentru suma de 348.688,23 Lei în favoarea Bank Leumi România S.A. la care se adaugă cheltuieli executare de 11.720,32 lei;
4. Ipotecă în același rang ca urmărire a cesiunii creanțelor garantate prin contractul de ipotecă 1501/2006 în favoarea KI DebtService SRL.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Totodată, invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor acte de identitate, urmând a depune cu cel puțin 24 ore înaintea termenului fixat pentru vânzarea la licitație o ofertă de cumpărare și cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția SCPEJ Bucur & Asociații având CIF RO54117116 în contul de consemnare RO75BRELO002005343010101 deschis la Libra Internet Bank.

Potentialul adjudecator al imobilului va avea în vedere faptul că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și ca împrorzițele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 17.04.2026, totodată va fi comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin (3) Cod procedura civilă și publicată în Registrul electronic de publicitate al vânzării bunurilor supuse executării silite REPES - www.unejr.ro



Executor Judecătoresc,
Bucur Serban Constantin