



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociatii**

Bucuresti - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Dosar nr. 341/2012  
CF 52966 Peris  
T2 licitatie reluat

Publicatie de vanzare imobiliara  
emisa astazi 17.04.2026

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta publica, ca in ziua de 19.05.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Bucur & Asociatii situat in str. Anton Pann nr. 17, corp A, parter, ap. 1, sector 3 Bucuresti (dosar de executare silita preluat de la BEJA Executoris – dizolvata) vanzarea la licitatie publica a urmatorului bun imobil:

**Teren EXTRAVILAN situat in Sat Cocioac, Comuna Peris, Judetul Ilfov avand suprafata totala de 10002,80 mp, neimprejmuat, deschidere dubla la drumuri de exploatare (cate 24,85 ml)**

**Pretul de pornire al licitatiei este de: 129.657,00 lei (reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului).**

Imobilul este inregistrat in CF nr. 52966 Peris, tarla 196, parcela 932/33 aflat in proprietatea garantilor ipotecari STEMPURSZKI Iosif si STEMPURSZKI Georgeta - Rodica, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Putul Lui Zamfir nr. 30, et. 3, ap. 6, sector 1, pentru acoperirea sumelor datorate creditorilor urmaritoare AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 avand sediul in Varsovia, Plac Dabrowskiengo 1, cod postal 00-057, Polonia prin Axfin Romania SRL avand sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 391, etaj 2, sector 4 avand CUI 44897030 conform titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit 23/06.09.2006 cu actele aditionale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008 garantat prin Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul aditional autentificat sub nr.1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita si Albu Razvan Maria la care se adauga cheltuielile de executare silita neachitate pana la data prezentei cat si in baza cererilor succesive de subrogare si inscriere la masa credala de catre reprezentanti FNGCMM SA – IFN (Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. – IFN) cu sediul in Bucuresti, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, J40/10581/2001, CUI 14367083.

Valoarea totala a imobilului este de 172.876,00 lei, pret stabilit de subsemnatul executor judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit in dosarul executional de catre evaluatorul Cotet Magurean Bogdan la data de 12.11.2025.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Ipoteca autentificata sub nr. 1501/07.09.2006 in valoare de 265.000,00 lei plus dobanzile aferente, dobanzile majorate, comisiunile bancare, penalitati intarziere si orice alte cheltuieli judiciare sau extrajudiciare, interdictie de instrainare si grevare de sarcini in favoarea Bank Leumi Romania SA, aut. 69585/07.09.2006;
2. Ipoteca 1435/2007 prin care se inscrie act aditional in favoarea Bank Leumi Romania SA;
3. Proces verbal sechestrului penal 3006/2011 emis de DGP Bucuresti, Politia sectorului 1, Serviciul de Investigare a Fraudelor si Ordonanta 3006/P/2009;
4. Somatie emisa de BEJA EXECUTORIS in dosar executional 341/2012 pentru suma de 360.408,55 Lei in favoarea Bank Leumi Romania S.A. la care se adauga cheltuielile de executare silita;
5. Ipoteca in acelasi rang ca urmare a cesiunii creantelor garantate prin contractul de ipoteca 1501/2006 in favoarea KI DebtService SRL.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Totodata, invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune cu cel putin 24 ore inaintea termenului fixat pentru vanzarea la licitatie o oferta de cumparare si cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei pe seama si la dispozitia SCPEJ Bucur & Asociatii avand CIF RO54117116 in contul de consemnare RO75BRELO002005343010101 deschis la Libra Internet Bank.

Potentialul adjudecatar al imobilului va avea in vedere faptul ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente acestui transfer ii revin in exclusivitate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 17.04.2026, totodata va fi comunicata conform dispozitiilor art. 504 alin (3) Cod procedura civila si publicata in Registrul electronic de publicitate al vanzarii bunurilor supuse executarii silite REPES - [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)



Executor Judecatoresc,  
Bucur Serban Constantin