



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU
Ploiesti, Str. Tache Ionescu, nr.9; Tel: 0722.330.793; 0771.399.473
C.F. 29905008, cont bancar nr.RO94BREL0002000642010101
deschis la Libra Bank SA – Suc. Ploiesti
e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro, site: www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 167/2024
Data: 17.04.2026

Publicatie de vanzare nr. I

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Tache Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 alin (2) C.pr. Civ., va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.MAI.2026 ORA 14.00** va avea loc in localitatea Ploiesti, str. Tache Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatorului bun imobil:

- situat in Ploiesti, str. Tanarul Muncitor nr. 37, judet Prahova, identificat ca teren intravilan in suprafata de 101mp cu nr. cadastral 131241, categorie folosinta curti constructii, pe teren fiind edificata constructia identificata ca - Spatiu Comercial, in suprafata de 34mp, avand nr. cadastral 131241-C1, imobil inregistrat in CF 131241, proprietatea debitorului TICU Constantin Lucian, cu domiciliul in Sat Aricestii Rahtivani, Str. Simion Barnuti nr. 37, Com. Aricestii Rahtivani, Judetul Prahova, care datoreaza creditorului POPESCU Alina, cu domiciliul in Ploiesti - 100158, Str. Transilvaniei nr. 65, Judetul Prahova, reprezentant legal al minorei Popescu Anne-Marie-Karyna, CNP 6100302297319, reprezentate conventional de Avocat Radu Gabriela conform imputernicire avocatiala nr. 0319409/2023, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Ploiesti, str. Lapusna nr. 1, Bl. 31S, Ap. 2, judet Prahova, pensie intretinere in favoarea minorei in cuantum de 1/6 din veniturile nete realizate, dar nu mai putin de 1/4 din venitul net aferent salariului minim pe economie, lunar, iar in perioada in care nu realizeaza venituri, de 1/4 din venitul net aferent salariului minim pe economie, pana la majoratul minorei, la care se adauga si cheltuielile de executare generate in prezentul dosar.

Imobilul a fost evaluat la suma de **79.750lei echivalentul a 15.670Euro**, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de **expertul tehnic imobiliar Carmen Badea** la data de 22.01.2026, care se afla de acum la dosarul executiv.

Pretul de incepere a licitatiei este de 79.750lei echivalentul a 15.670Euro, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudicarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 17.04.2026 la sediul executorului judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Tache Ionescu, nr. 9, la Primaria Ploiesti, la domiciliul debitorului, la Judecatoria Ploiesti si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 C. pr. Civ., despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) C. pr. Civ., participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) C. pr. Civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 17.04.2026, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecătoresc
Grecu Ovidiu Alexandru

