



Dosar nr. 31/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 03

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecătoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de 27.04.2026, orele 11.00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile:

- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 860 m.p. (suprafata masurata), inscris in Cartea Funciara nr. 21619 a localitatii Sirna, evaluat la pretul de 7.740 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia ;

- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 484 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 21800 a localitatii Sirna, evaluat la pretul de 4.356 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia;

- Mobil – casa de locuit, regim de inaltime parter + etaj, suprafata construita parter – 141,09 m.p., suprafata construita etaj – 137,43 m.p., garaj dublu, garaj autocar, birou, anexa, magazie, stalpi iluminati, pavaj curte, fose septice, imprejmuit, evaluata la pretul de 1.224.034 lei, conform raportului de expertiza tehnica constructii, intocmit de expertii Nita Corneliu, Maghiar Ioan si Banu Cristian ;

- Plantatie pomi fructiferi si tuia situta pe terenul in suprafata de 1.022 m.p., evaluata la pretul de 9.910 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert tehnic judiciar specialitatea agricultura Oprea Ion.

Imobilele sunt proprietatea numitilor CAZAN MONICA, cu domiciliul ales in Ploiesti, str. Bobalna, nr. 12, jud. Prahova, la Cabinet avocat Miron Tatiana si SANDU VALERICA, cu domiciliul in com. Sirna, sat Sirna, nr. 7A, jud. Prahova, vanzarea facandu-se in baza dispozitiilor art. 992 Cod procedura civila.

Pretul de incepere a licitatiei este de 623.556,55 lei, pret redus cu 50% din pretul de 1.247.113,1 lei, pret ce a fost stabilit prin expertize, expertize aflate la dosarul de executare silita.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploesti
BIROUL EXECUTORILUI JUDECATORESC

MUSAT IOAN

Ploesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploesti.ro

Prezentă publicată de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, urmând a fi afișată la locul desfășurării licitației, va fi comunicată spre afișare Primariei Sirna, Judecătoriei Ploesti, fiind comunicată și persoanelor menționate în art. 840 Cod procedura civilă.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Pana la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la Raiffeisen Bank, în contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând **10%** din prețul de începere a licitației, iar recipisa va fi atasată ofertei de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Prezentă publicată de vânzare a fost afișată la data de 26.03.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC
MUSAT IOAN

