



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 758/2013

Data: 20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 16

Din data de 20.03.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **19.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, mansarda, Jud. Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Sola 72, Parcela A 305/67, Jud. Constanța, compus din „teren intravilan în suprafața de 1.208,00 mp conform actelor de proprietate (1207,58 mp conform măsurătorilor cadastrale)”, având număr cadastral de 920, înscris în Cartea Funciara nr. 101496 (nr.Cf vechi 1503) a Orașului Eforie, la prețul de 26.700,00 EUR, (reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 Cod Proc.Civ. - actualmente art. 846 alin 8 NCPC), proprietatea debitorului/garantului ipotecar **MEMET GUNGOR**, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 29, Jud. Constanța, care datorează creditorului cedent **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.** și cesionarului **EUROBANK S.A.** cu sediul social în Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia și cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA ȘI ASOCIAȚII” cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **130.857,49 EUR** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în: **Contract de Credit nr. HL23855 din data de 18.06.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 23.05.2011, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 397 din data de 18.06.2008, de către BNPA Eugenia Trifu și Crina-Ionela Scarlet**, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului/garantului ipotecar **MEMET GUNGOR**, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 29, Jud. Constanța, ipoteca în favoarea **EUROBANK S.A.**; Somatia nr. 190/2013 din 19.11.2013 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 758/2013.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL – TATU LUMINITA pentru Eurobank Property Services, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) și afișată la data de 20.03.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Orașului Eforie, al Primăriei Comunei Agigea la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin 4 NCPC) publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a înscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitație, in situatia in care, la licitație, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publica.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA în contul de LEI nr. RO67 BREL 0002 0006 2121 0101, sau în contul de EURO nr. RO13BREL0002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

