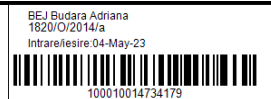




BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale



Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@moraruasociatii.ro
Tel: 0374 022 192 /Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 1820/O/2014/a

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 04.05.2023

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc Budara Adriana, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de ipoteca imobiliara autentificat de BNP Veronica Constantinescu sub nr.210 din 12.03.2012 aferent Contractului de credit nr. SLAT/05/2012 din 12.03.2012- conditii generale si speciale cu Actul additional nr. 1/08.03.2013 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 1820/O/2014/a, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 7896/311/2014 al Judecatoriei Slatina, cerere formulată de creditorul Unicredit Bank SA prin reprezentant conventional Cab Avocat "Moldoveanu si Asociatii" cu sediul in Bucuresti, Str. Silvestru nr. 12, jud. sector 2 si identificat prin CUI 19451400, împotriva debitorilor Uciu Mariana cu domiciliul in Slatina, str. Victoriei bl.2, sc.C, ap.10, jud. Olt, Uciu Petre cu domiciliul in Slatina, str. Victoriei bl.2, sc.C, ap.10, jud. Olt, am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 68991, din data de 02.12.2014, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 50126 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu nr 225), din data de 29.03.2021 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : -.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vanzare prin licitație publică, a imobilului situat în Comuna Ganeasa, jud. Olt, ce este compus din: teren in suprafata de 1500 mp din acte si 1518 din masuratori, casa in suprafata constuita de 162.87mp, anexa in suprafata construita de 24.20mp, anexa in suprafata construita de 10.47mp, Wc in suprafata construita de 2.24mp, înscris în cartea funciară nr. 50126 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu nr 225), numar cadastral 635, 635-C1, 635-C2, 635-C3, 635-C4, imobilul fiind evaluat la valoarea de 182.711 lei, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 24.05.2023, ora 11:30, având prețul de începere a licitației de 137.033,25 lei, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmarirea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va

trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicatie urmeaza a fi comunicata sau afisata la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum si altor creditori urmaritori -, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecatoria Slatina, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Ganeasa caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite si prin ziarul Ziarul Financiar .

Data afișării la sediul biroului: 04.05.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

