



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IORDACHE RAMONA - LUCIA

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO27326727  
Tel. 0730 595 751, tel 0246/211734, Fax. fax 0346/401064  
E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 300/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 06.04.2026

Noi, B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 30.04.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea EFTIMIE AURICA, cu domiciliul în Orașul Pantelimon, Str. Walter Maracineanu, nr. 11, județul Ilfov, cotă 1/1 compus din teren intravilan categorie folosință - curți construcții (nr. niveluri 1; parter, din paianța, învelită cu tabla, edificată în 1970; nu are certificat de eficiență energetică; nu are lift.), situat în Pantelimon, Str. Walter Maracineanu, Nr. 11, județ Ilfov, în suprafață de suprafața totală 333 mp, suprafața construită la sol 95 mp, având număr cadastral/topografic 111053 ; 111053-C1, înscris în cartea funciară numărul 111053 a localității Pantelimon, Ilfov, urmarit la cererea creditorului urmaritor **PARVU GEORGETA Prin Av. Daniela Marasescu**, cu domiciliul în Orașul Pantelimon, str. Valter Maracineanu, nr. 11A, județul Ilfov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat prin Încheierea nr. 67/16/01/2025 de B.I.N. Mincu Catalin** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **sechestrul asigurator** în favoarea lui PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, notată sub numărul 1567 la data de 05.01.2017
2. **sechestrul asigurator** în favoarea lui TRIBUNALUL BUCURESTI, notată sub numărul 233114 la data de 27.05.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 207.590,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (207.590,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză depus la dosarul de executare în data de 27.03.2026 realizat de expertul OANCEA PASTIN VIOREL-EXPERT TEHNIC JUDICIAR, număr legitimație 4872-12565. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Pantelimon și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO46BTRL01901202W8635800 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 06.04.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **PARVU GEORGETA Prin Av. Daniela Marasescu**

2. **EFTIMIE AURICA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pantelimon

PARCHETUL DE PE LINGA ÎNALTA CURTE DE CASĂ ȘI JUSTIȚIE, TRIBUNALUL BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

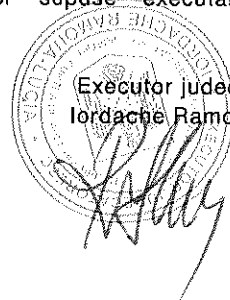
1. sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia

2. sediul Judecătoria Cornetu

3. sediul Primăriei Pantelimon

4. locul situării bunului imobil, respectiv Pantelimon, Str. Walter Maracineanu, Nr. 11, Ilfov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și la ziar "Romania Libera"



Executor judecătoresc,  
Iordache Ramona Lucia