



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098, 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 367/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 03.04.2026

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 15341 din data de 22.10.2025 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 30746/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de credit și de garanții overdraft digital nr. DCL20194905/29.03.2024 și încheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în dosar executiional nr. 367/SME/2025, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei PETRE Gabriela**, cu domiciliul în Constanța, Bdul. I. C. Bratianu nr. 66, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Constanța, în calitate de garant fideiutor al debitorului principal Perfekt Shop Konstruct S.R.L., cu sediul în Constanța, Bdul. I. C. Bratianu nr. 66, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, cam. 1, Județul Constanța, la plata sumelor reprezentând debit principal, dobânda și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București, Sos. Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

în data de 06.05.2026, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Agigea, Parcela A320/72 și A320/71, Lot 2, Județul Constanța, intabulat în Cartea Funciara nr. 106372 a UAT Agigea, identificat cu nr. cadastral 106372**, constând în teren intravilan în suprafața de 615 mp conform actelor și măsurătorilor, categorie de folosință curți construcții, aflat în proprietatea debitoarei PETRE Gabriela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 122.864,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 04.03.2026 de către expertul tehnic PRESTIM-IMPEX S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 122.864,00 Lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de către OCPI Constanța - BCPI Constanța, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale:

- urmarire silita imobiliara în dosar de executare nr. 367/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea Banca Comerciala Romana S.A.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 12.286,40 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune în dosar executiional nr. 367/SME/2025”.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
 tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 367/SME/2025

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 03 aprilie 2026. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale locale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

