



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 1116/2025
16.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **25.05.2026 orele 11** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, județul Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în **cota determinată de 3/40**, înscrisă în **CFE nr. 53380-C1-U13 Zalău**, provenită din conversia CF cu nr. 8339 Zalău și număr topografic 1872/2/5/IV - aferente apartamentului compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, cameră, debară, în suprafață de 39,03 mp amplasat în Zalău, str. Pietriș nr. 11, bl. D28, sc. A, ap. 4, jud. Sălaj - cota determinată ce constituie proprietatea tabulară a debitorului MURG (Ghiurutan în CF) Alexandra Anca, urmărirea făcându-se la cererea creditorului societate EOS CREDIT FUNDING DAC - prin reprezentantul convențional av. Bogdan Bate cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, b-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Clădirea Ana Tower, Zona B, biroul 1, sector 1, în baza titlurilor executorii: Contractul de credit având nr. 142230210178614899 din data de 22.05.2023 și încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Pretul de începere al licitației este de **10.200 lei** - reprezentând valoarea de circulație a imobilului - stabilită din oficiu de executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de proprietate pe cote-parte, înscris în favoarea coproprietarilor Balanean Simona Maria, Murg Claudiu Dumitru, Murg Mariana Florica, Murg Bogdan Ioan și Murg Adriana Monica
- drept de uzufruct viager, înscris în favoarea uzufructuarului Murg Ana
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC de către executorul judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului BT DIRECT IFN SA de către executorul judecătoresc Margineanu Viorel Victor Daniel (dos. 5578/2024)

Somăm pe toți ce pretind un drept asupra bunului imobil să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită având nr. **RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecătoresc și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare - o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor avea asupra lor recipisă doveditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote-parte din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării.

Publicația de vânzare se comunică partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

