



sediu Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4,
Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail ionascu_cosmin@yahoo.com
tel. 0766 228 161
CIF RO 29 850 743
cont RO80 BREL 0002 0006 3388 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 118782676

Dosar executare nr. 685/E/2025

20.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IONASCU COSMIN-FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200396, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 685/E/2025 din data de 08.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 685/E din data de 08.12.2025, având creditor pe AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF RO 22 940 237, cu sediul în Bulevardul PIPERA, numărul 1 B, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitorii pe :

– JIANU M.V. IONUȚ-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF RO 44 591 022, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Secu – Satul Șumandra, numărul 59, Județul Dolj, România ;

– dl. JIANU Alexandru Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Secu – Satul Șumandra, numărul 59, Județul Dolj, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 1014715 din 30.10.2024 ;
2. **Contract de credit** nr. 1014390 din 17.10.2024 ;
3. **Contract de credit** nr. 1014393 din 17.10.2024 ;
4. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 2242 din 05.11.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.05.2026 ora 09 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil, teren arabil extravilan cu suprafața de 10.000 mp, nr. carte funciară 30408 ; nr. cadastral 30408 ; adresă Comuna Secu – Satul Secu, T 57 ; P181/3, Județul Dolj, România; proprietar: JIANU Alexandru Constantin, cota parte indiviză 1/1 (imobil ce face parte din patrimoniul de afectatiune al lui PFA Jianu Alexandru Constantin); sarcini:**

sarcină rang II în favoarea NATUREVO S.R.L., CIF RO 11 307 540 – somatie imobiliara nr.CDP6725/09.12.2025 emisa de BEJ POPA-DRAGHIA CARMEN ANA-MARIA ;

sarcină rang II în favoarea DINAGRI's S.R.L., CIF RO 16 925 305 – somatie imobiliara din 12.02.2026 emisa de BEJ GRAF ANTONIO-LENHARD DOSAR 3345/2025 ;

sarcină rang II în favoarea DINAGRI's S.R.L., CIF RO 16 925 305 – somatie imobiliara din 12.02.2026 emisa de BEJ GRAF ANTONIO-LENHARD DOSAR 3347/2025 ;

sarcină rang II în favoarea DINAGRI's S.R.L., CIF RO 16 925 305 – somatie imobiliara din 12.02.2026 emisa de BEJ GRAF ANTONIO-LENHARD DOSAR 3346/2025 ;

sarcină rang II în favoarea MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645 – somatie imobiliara din 25.03.2026 emisa de BEJ ZAVOI ION CRISTIAN DOSAR 68/E/2026]

la **pretul de 28 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 28 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO80 BREL 0002 0006 3388 0104**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, CIF RO 29 850 743, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 800 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
IONASCU COSMIN-FLORIN