



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitești, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :2208/2020
DATA :20.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc în cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul în Circumscripția Judecătorei Pitești și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștința generală ca: **in data de 14.05.2026 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat în loc. Pitești, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vânzarea la licitație publică a imobilului teren întravilan în suprafața de 794 mp, din care 110 mp – curți construcții și 684 mp, înscris în CF sub nr 87300(nr CF vechi 38531), având nr cadastral/top 11478/2, situat în Pitești, str Prundu Mic, nr 59, jud Arges aparținând debitorilor GEORGESCU MIHAIL VALENTIN, domiciliat în Pitești, Al Papucești, nr 5, bl 53, sc B, ap 14, jud Arges și GEORGESCU DIANA GABRIELA, domiciliat în Pitești, str Tineretului, nr 1, bl 16, sc D, ap 5, jud Arges

Pretul de începere al licitației asupra imobilului de mai sus este de 211.936,50 lei (imobil evaluat la 282.582 lei) și reprezintă 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație. Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditorul CEC BANK SA, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr 13, sector 3 în baza titlurilor executorii Contract de credit nr RQ19060424001874/02.07.2019, însoțit de actul adițional nr 1/11.09.2019, Contract de fidejusiune nr 5/02.07.2019, Contract de fidejusiune nr 6/02.07.2019, Contract de fidejusiune nr 7/02.07.2019, Contract de ipoteca imobiliară nr 04/29.07.2019 autentificat sub nr 1386/29.07.2019 de BIN Stan Ana, Contract de ipoteca imobiliară nr 05/29.07.2019 autentificat sub nr 1387/29.07.2019 de BIN Stan Ana, Contract de credit nr 06/29.07.2019 autentificat sub nr 1388/29.07.2019 de BIN Stan Ana și Contract de ipoteca imobiliară nr 07/29.07.2019 autentificat sub nr 1389/29.07.2019 de BIN Stan Ana

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la ocol termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligați să depună **pana la termenul de vânzare în contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **pana la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

