



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 432/2018 (conexat cu dosar nr. 290/2021)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA- Termen II
din data de 09.05.2023

Noi. **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **ION GHEORGHE MIHAIL**, cu sediul in Bucuresti. B-dul Regina Maria nr. 1. bl. P5B. sc. 1. et. 8, ap. 22, Sector 4.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 30.05.2023, ora 11:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti. B-dul Regina Maria nr. 1. bl. P5B. sc. 1. et. 8. ap. 22. Sector 4. vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Bucuresti - 060543, Str. Mehadia nr. 18, bl. 21, sc. A, et. 8, ap. 54, Sector 6 inscris in Cartea funciara 220475-C1-U31 Sector 6 Bucuresti, avand nr. cadastral 220475-C1-U31, reprezentand apartament compus din 2 camere si dependinte, teren aferent in folosinta (cote teren 9.32) proprietatea debitorilor POPA Marius cu domiciliul in Bucuresti - 060543. Str. Mehadia nr. 18, bl. 21. sc. A. et. 8. ap. 54. Sector 6 si IORDACHESCU (fosta POPA) Lacramioara cu domiciliul in Sat Sinesti - 707450, Comuna Sinesti. Judetul Iasi care datorează creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. MEHADIA 18, BLOC 21, SCARA A. cu sediul in Bucuresti, Strada Medadia nr. 18. bl. 21, sc. A. Sector 6 si cu sediul procesual ales in Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie nr. 62. sc. A. ap. 19. Judetul Brasov, la Cabinet de Avocat Maricel Zamora suma de **15.488,48 Lei reprezentand debit restant**, la care se adauga cheltuieli de executare silita. baza titlurilor executorii constand in Sentinta civila nr. 4021 din data de 29.05.2018, pronuntata de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti in dosar nr. 23327/303/2017 si Sentinta civila nr. 2616 din data de 25.03.2021, pronuntata de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti in dosar nr. 23391/302/2019, indreptata prin incheierea din data de 06.07.2021 pronuntata de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti in dosar nr. 23391/302/2019.**

Prin Incheierea din data de 06.10.2021 am admis cererea creditoarei de conexare a executarilor silite, am dispus conexarea executarilor silite din dosarele executionale nr. **432/2018 si 290/2021**, aflate pe rolul biroului nostru. in dosarul executional nr. **432/2018**.

Valoarea totala a imobilului este de 321.000,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre LOGOS PROIECT S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 060914, Calea Apeductului nr. 10, bl. E1A, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sector 6, prin evaluator autorizat COCIOBANU BOGDAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de **240.750,00 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare**. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) din Codul de procedura civila. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- *Ipoteca in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. BUCURESTI SUC. CRINGASI, pentru suma de 4.200,00 USD;*
- *Somatie notata de BCR CORPUL EXECUTORILOR BANCARI pentru suma de 1761,31 USD;*
- *Somatie imobiliara notata in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI STR. MEHADIA 18, BLOC 21, SCARA A de B.E.J.A. ION SI ASOCIATII*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditoarei, debitorilor, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta. la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, nu se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national.

De asemenea, conform dispozitiilor art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc. in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare. in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecătoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecătoresc in lei, in contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare. avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ION GHEORGHE MIHAIL

