



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**PETCU ALEXANDRU ADRIAN**

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114  
iban. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru.adrian.petcu@yahoo.com www.executori.ro  
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

**Dosar de executare nr. 3001/2024**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 14.04.2026**

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 12015/204/2024 din 15.11.2024 pronunțată de Judecătoria CAMPINA în Dosar nr. 12015/204/2024 și a **titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr.7923 la data de 12.12.2007 de către Notar Public Spinu Florica Elena**, și INCHEIEREA nr. 3001/2024 din 18.12.2024, privind **debitorului COJOCEA Ioan Emilian** cu domiciliul în Breaza - 105400, Str. Miron Caproiu nr. 10, Judetul Prahova, **și creditoarea B2 IMPACT S.R.L. ( urmare a fuziunii prin absorție dintre VERALTIS ASSET MANAGAEMNT S.R.L și B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGAMENT S.R.L )** cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **29.05.2026 ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU ADRIAN, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de 2.028 mp + C1 locuința + C2 anexa, situat în Breaza de Jos - 105401, Str. Miron Caproiu nr. 10, Judetul Prahova**, proprietatea debitorului COJOCEA ION EMILIAN.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 63.500 EURO = 323.984 LEI și a fost stabilit de expert P.F.A BUCUR ALEXANDRU .

**Prețul de pornire a licitației este de 323.526,15 Lei, echivalentul a 63.500,00 EUR (100%)**, pret ce urmează a fi achitat în LEI la cursul BNR din ziua adjudecării.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la Libra Internet Bank SA-Sucursala Ploiești, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PETCU ALEXANDRU ADRIAN**

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114  
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru\_adrian\_petcu@yahoo.com www.executori.ro  
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

**6.** Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

**7.** În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

**8.** Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

**9.** Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**10.** Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

**11.** Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**12.** După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

**13.** În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PETCU ALEXANDRU ADRIAN**

Ploiești - 100046 Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114  
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru\_adrian\_petcu@yahoo.com www.executori.ro  
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (șapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 3001/2024;  
**Pentru afisare**, conform art. 840 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești str. Valeni nr. 16, et. 1, județ Prahova,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria CAMPINA
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;  
**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 6) - creditorul **B2 IMPACT S.R.L. ( urmare a fuziunii prin absorbție dintre VERALTIS ASSET MANAGAEMNT S.R.L și B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGAMENT S.R.L )** cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1;
- 7) - debitorul **COJOCEA Ioan Emilian** cu domiciliul în Breaza - 105400, Str. Miron Caproiu nr. 10, Județul Prahova;

**Executor judecătoresc**  
**PETCU ALEXANDRU**



