



**UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL
CRAIOVA**

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IOVAN CORNEL

Bailesti, str. Carpati, bl. 2, sc. 2, ap. 4 Telefon: 0745375708, Fax: 0251312009 E-mail: bej.ionan.cornel@gmail.com

Dosar nr. 51/EB/2023

Data 03.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Iovan Cornel executor judecatoresc in raza Curtii de Apel Craiova

In conformitate cu disp. art. 838 si urm. Cod procedura civila , aducem la cunostinta publica ca in data de 30.04.2026 ora 10 va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Bailesti, str. Carpati, bl.2, sc.2, ap.4 , **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan in suprafata de 1100 mp avand Cartea Funciara 35321 a localitatii Afumati proprietatea debitoarei TRUTA FIROMELA (DECEDATA).**

Executarea se face la cererea creditorului NITA MARIUS COSMIN domiciliat in Com. Afumati-sat Covei in baza titlului executoriu sent. civ. 802/2019 a Judecatoriei Bailesti.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei este de 2625 lei

Somam pe toti cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care voiesc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la la data , locul si ora stabilite pentru vanzare , avand asupra sa actul de indentitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii trebuie sa consemneze, la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca exista mai multi licitatori se va vinde la cel mai mare prèt oferit chiardaca este mai mic de cat pretul de incepere a licitatiei dar nu mai mic de 30%

Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de inceperea a licitatiei.

Executor judecatoresc

Iovan Cornel

