



Oficiul Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**GĂTEJESCU ANDA**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea - C.I.F. 25862583  
te/fax: 0250 717 855; Mobil 0745 485 306 e-mail: gatejescuanda@yahoo.com

Dosar executare nr. 158/2023  
din 20.04.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Anda in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 12.05.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Anda situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Budesti, pct. "Valea Aninoasa", Tarla UP II Budesti, parcela 41-UA, Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 40978 Budesti, nr. cadastral 40978, nr. top. -, constand din cota de 3/8 din terenul extravilan, categoria de folosinta padure, in suprafata de 2.500 m.p., la pretul de 3.938,00 Lei**, proprietatea debitorului MONEA GHEORGHE CATALIN, cu domiciliul in Sat Malu Vartop - 247071, Str. Malu Vartop nr. 34, Comuna Bujoreni, Judetul Valcea care datoreaza **creditorului NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD** prin reprezentant conventional S.C.A. GHISE SI ASOCIATII, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 17, Judetul Sibiu, suma de **31.190,05 Lei**, reprezentand **debit, din care 17.867,58 lei - debit principal si 13.322,47 lei - accesorii, calculate conform dispozitiilor legale, suma ce va fi actualizata potrivit dispozitiilor art. 628 alin.(3) CPC, in functie de rata inflatiei, pana la recuperarea integrala**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit nr. 1895888 din data de 06.03.2008**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **5.579,59 lei**.

**Pretul de 3.938,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 15.900,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **20.04.2026** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA BUDESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **RAMNICU VALCEA**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 394.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO50 RZBR 0000 0600 1216 9016**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU ANDA, CIF 25862583.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc  
Gatejescu Anda

