



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU SI PANCESCU**

Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, C.I.F. RO19367149
Tel. 0234518555 / 0744250570, E-mail: execjudmititelu@yahoo.com

Dosar executare nr. 420/2019

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 20.04.2026

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, prin Executor judecătorec, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.05.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DIAC ADRIAN CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Mihai Viteazu, nr. 4/G/7, județul Bacău, cotă 1/1 teren partial intravilan în suprafața de 1.972 mp, cu Nr. Cadastral 71521, teren partial împrejmuit cu gard de metal beton pe laturile 1-2 și 3-6 și cu gard de plasa pe laturile 10-12 și parțial pe 12-13, restul laturilor fiind nematerializate, imobil înscris în CF sporadic 65075, pe care se afla edificata o construcție, nr. niveluri: 1; suprafața construită la sol 77 m.p., având Nr. Cadastral 71521-C1, și alte 3 construcții C2 anexa, regim înaltime P, suprafața desfasurată de 30 m.p., C3 grajd, regim înaltime P, suprafața desfasurată de 57 m.p. și C4 grajd, regim înaltime P, suprafața desfasurată de 44 m.p. înscrise în Cartea Funciara nr. 71521/Saucești, situat în Săucești, loc Siretu, str Stadionului, nr. 8, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.12.2025: teren partial intravilan în suprafața de 1.972 mp, cu Nr. Cadastral 71521, teren partial împrejmuit cu gard de metal beton pe laturile 1-2 și 3-6 și cu gard de plasa pe laturile 10-12 și parțial pe 12-13, restul laturilor fiind nematerializate, imobil înscris în CF sporadic 65075, pe care se afla edificata o construcție, nr. niveluri: 1; suprafața construită la sol 77 m.p., având Nr. Cadastral 71521-C1, și alte 3 construcții C2 anexa, regim înaltime P, suprafața desfasurată de 30 m.p., C3 grajd, regim înaltime P, suprafața desfasurată de 57 m.p. și C4 grajd, regim înaltime P, suprafața desfasurată de 44 m.p. înscrise în Cartea Funciara nr. 71521/Saucești, la cererea creditorul **GALERU ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, Aleea Parcului, nr. 18/C/3, județul Bacău, prin avocat LUDU FELICIA, cu sediul procedural în Municipiul Bacău, str. Cuza Vodă, nr. 14/A/4, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 58/D/2019, din 22.02.2019, emisă de Tribunalul Bacău, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 808, din 03.07.2019 a Curții de Apel Bacău** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NECULA SORICA - având valoarea de 40.000, notată sub numărul 104976 la data de 04.11.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 147.900,00 Lei (echivalentul a 29.060 euro) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (147.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 01.1/23.12.2025 realizat de expertul EXPERT EVALUATOR EVEX SRL, REPREZENTATA DE LAURENTIU AGACHI. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Săucești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziția

S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, astăzi 20.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **GALERU ELENA**, prin avocat LUDU FELICIA
2. **DIAC ADRIAN CRISTIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Săucești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu
2. sediul Judecătoria Bacău
3. sediul Primăriei Săucești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Săucești, loc Siretu, str Stadionului, nr. 8, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mititelu Iosif