



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 112/2015
Data: 09.05.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Emisa astăzi 09.05.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul în mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 30.05.2023, ora 15:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. București, calea Mosilor nr. 131, sc. A, et. 4, ap. 12, sector 2, având nr. cadastral 225434-C1-U23, intabulat în Cartea Funciara nr. 225434-C1-U23, a localității București, Sector 2, imobil compus din apartament: vestibul, hol, camera, camera, baie, debara, camera, culoar, wc, camara, bucatarie, camera serviciu, balcon (4) boxa subsol - 4,50 mp, SU - 113,92 mp, cota indiviză din partile de folosință comună 7,15%, la prețul de pornire de **70.427,25 EURO (317.964,75 LEI) - redus cu 25% față de prețul de începere al primei licitații, respectiv **93.903 EURO (423.953 LEI)**. Imobilul se află în proprietatea **debitorului MOLDOVAN Dinu - Gavril**, cu domiciliul în mun. București, calea Mosilor nr. 131, sc. A, et. 4, ap. 12, sector 2, care datorează creditorului **CEC BANK S.A. - SUCURSALA BISTRITA, CIF: 571660, Jo6/334/1998**, cu sediul în Bistrita - 420036, P-ta Petru Rares nr. 7A, sc. C-D, județul Bistrita-Nasaud, **suma de 489.628,83 Lei, reprezentând debit restant actualizat la data de 09.02.2023**, precum și a sumei de **12.832,88 Lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc și cheltuieli executare silită la data de 21.06.2016.**

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

◆ Drept de Ipoteca, în favoarea Casa de Economii și Consemnatiuni CEC S.A. București, prin Sucursala Bistrita, conform Contract de Ipoteca nr. 1026 din data de 25.04.2007 emis de BNP CONDOR MIHAELA;

◆ Urmarire silită pentru dosarul nr. 32/2013 notată sub nr. 10147 din data de 28.02.2013 de către B.E.J. DRAGHICI PETRISOR VALERIU, în favoarea creditorului **CEC BANK S.A. - SUCURSALA BISTRITA**;

◆ Drept de Ipoteca, în favoarea PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VASLUI, conform Ordonanța nr. 110/P/2011 din data de 16.04.2014 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR (PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI DIN 07.05.2014);

◆ Urmarire silită pentru dosarul nr. 112/2015 notată sub nr. 17991 din data de 08.04.2015 de către B.E.J. Terinte Florin Catalin, în favoarea creditorului **CEC BANK S.A. - SUCURSALA BISTRITA**;

◆ Sechestru, în favoarea MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE A.N.A.F., conform Act Administrativ nr. A_EMB 6048 din data de 15.07.2019.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către BIR COM 2000 S.R.L., prin evaluator NEGULESCU Marius, membru ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția B.E.J. „Terinte Florin Catalin” în contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. în 12 (douasprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecătoria Sectorului 2;
- 3) La locul unde se află imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 2;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor;
- 7) D.I.T.L. Sector 2;
- 8) A.F.P. Sector 2;
- 9) B.E.J. DRAGHICI PETRISOR VALERIU;
- 10) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VASLUI;
- 11) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE A.N.A.F.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 09.05.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

