

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 116993012

Dosar executare nr. 783/2025

02.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 28.04.2026, ora 12:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica imobilul situat in: comuna Nicolae Bălcescu, strada Oborului nr. 19B, județul Constanța, compus din teren intravilan, in suprafata de 500 mp, rezultati din acte, respectiv o suprafata de 505 mp, rezultata din masuratori, precum si constructiile: C1 - locuinta in suprafata construita la sol de 24 mp, fara acte si C2 - anexa cotet, in suprafata construita la sol de 11 mp, fara acte, avand numar de carte funciara 103179 UAT Nicolae Bălcescu, in scris cu numar cadastral 103179, dobandit conform Actului notarial nr. 440/12.06.2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita, proprietatea debitorilor CHICAN Vasile, CNP 1870319134128, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada Principală, numărul 9, comuna Pantelimon, satul Runcu, județul Constanța si CHICAN Loredana, CNP 2951227134151, cu domiciliul in Strada Principala, numărul 38, Comuna Pantelimon, satul Runcu, județul Constanța, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul in Calea Dorobanților, numărul 30-36, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având adresa de corespondență in Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, suma de 65 556,04 LEI, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de 116.864 Lei (echivalentul sumei de 22.957 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.0905 Lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 05.01.2026, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 87.648 LEI. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 266010/09.10.2025: inceperea urmaririi silita cf. SOMATIE emisa la data de 07.10.2025 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 783/2025.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 1113144 din 31.05.2023, precum si a incheierii nr. 345 din data de 01.04.2025, pronuntata de Judecatoria Harsova, in dosarul nr. 506/842/2025, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitoarei.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor CHICAN VASILE SI CHICAN LOREDANA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora

40 stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

45 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

50 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 02.04.2026.

55

EXECUTOR JUDECATORESC,

SARKIS IONICA

