



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.1333/2018 si nr.1349/2018 (conexate)  
20.04.2026

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.05.2026 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj - va avea loc vanzarea prin licitatie publica a cotei urmaribile de **3/16** din bunul imobil inregistrat in CFE nr.51854-C1-U2 Zalău, provenita din conversia CF vechi nr.10507 individuala cu nr.topo.1906/b.1875/b/2/1/7.1876/b/2/1/5/I - aferente apartamentului compus din 3 camere, bucatarie, baie, wc serviciu, camera si debara in suprafata utila de 64 mp - amplasat in Zalău, str.Dumbrava I nr.27, bl.P31, sc.A, ap.1, jud.Salaj, imobil proprietatea in cota determinata de 3/16 a debitorului TELE Constantin Ioan - urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor DDM Invest III AG (fosta INTRUM DEBT FINANCE AG) persoana juridica constituita in conformitate cu legislatia din Elvetia, avand sediul in Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elvetia - inregistrata la Registrul Comertului din Cantonul Zug sub numar CHE-115.238.947, prin reprezentant AXFINA ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.391, et.2, unitatea 01.C.15, sectorul 4, in baza titlului/rilor executoriu/ii: Contractul de credit nr.FN din 11.06.2007, Contractul de credit nr.48105693 din 21.01.2011 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de **15.000 lei**, reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc (aferenta cotei de **3/16** urmarita).

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de coproprietate inregistrat in favoarea coproprietarului TELE Ioan
- drept de coproprietate inregistrat in favoarea coproprietarului CILIK Monica Maria
- urmarirea silita imobiliara inregistrata de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului DDM Invest III AG (dosar nr.1333/2018)
- urmarirea silita imobiliara inregistrata de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului DDM Invest III AG (dosar nr.1349/2018)
- urmarirea silita imobiliara inregistrata de executorul judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD (dosar nr.607/2019)
- urmarirea silita imobiliara inregistrata de catre executorul judecatoresc Crisan Radu in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD (dosar nr.311/2019)

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l instiinteze pe executor inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii. Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si alin.3, coroborate cu dispozitiile art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare, fiind scutiti de aceasta obligatie. Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii inregistrat in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatie. La acest termen, bunul imobil pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatiea, respectiv 75% din valoarea de circulatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

