



Dosar execuțional nr. **136/2025**
din 20.04.2026

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația I

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **26.05.2026**, orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a vânzarea dreptului de habitație viageră deținut asupra imobilului situat în loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 40 ap. 3 jud. Arad înscris în C.F. nr. 318023-C1-U1 a localității Arad, cu nr. topo/cad. 334/a/1/III, la prețul de **144.664lei**, de către debitorul **PĂȘCĂLĂU LUCIAN-IONUȚ** cu domiciliul în Zădăreni nr. 43A jud. Arad, care datorează creditoarei **TOMA ANTONELA MARIA**, cu domiciliul în Arad, str. Cehov nr. 35 jud. Arad, suma de **63.702lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 634/224 pronunțată de Tribunalul Arad și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 28.10.2025 și 17.04.2026 ale B.E.J. Horia Păsculescu.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele: -

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 17.04.2026 în baza raportului de expertiză întocmit de SC EVALUAR SRL.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra dreptului de habitație viageră scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) și art. 844 al. 1 Cod pr. civ, ofertanții trebuie

să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU

